

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Ali, Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta : Sinar Grafika, 2009.

Dewata, Mukti Fajar Nur dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Yogyakarta : Pustaka Pelajar, 2010.

Efendi, Jonaedi dan Johnny Ibrahim. *Metode Penelitian Hukum Normatif Empiris*, Jakarta : Kencana, 2018.

Fauzan, *Perilaku Organisasi*, Jember : UIN KHASS Press, 2023.

Ilham dan Suhendra, *Teori Organisasi*, Bandung : Widina Media Utama, 2024

Mardiasmo, Perpajakan, Edisi Revisi, Yogyakarta : ANDI, 2013.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum (Edisi Revisi)*, Jakarta : Kencana, 2019.

Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram : Mataram University Press, 2020.

Muhammad, Abdulkadir. *Hukum dan Penelitian Hukum*, Bandung : Citra Aditya Bakti, 2004.

Nawawi, Hadari. *Metode Penelitian Bidang Sosial*, Yogyakarta : Gadjah Mada University Press, 2005.

Nugroho, Sigit Sapto, Anik Tri Haryani, dan Farkhani. *Metodologi Riset Hukum*, Karanganyar : Oase Pustaka, 2020.

Rosdiana, Haula dan Edi Slamet Irianto, *Pengantar Ilmu Pajak Kebijakan dan Implementasi di Indonesia*, Jakarta : Rajawali Pers, 2012.

Sutedi, Adrian. *Hukum Pajak*, Jakarta : Sinar Grafika, 2011.

Syamsudin, M. *Operasionalisasi Penelitian Hukum*, Jakarta : RajaGrafindo Persada, 2007.

B. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Pusat dan Daerah

Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 10 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Peraturan Wali Kota Yogyakarta Nomor 51 Tahun 2024 yang mengatur tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah

Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 4 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Yogyakarta

Peraturan Wali Kota Yogyakarta Nomor 36 Tahun 2023 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas, Fungsi, dan Tata Kerja Inspektorat Daerah dan Badan Daerah

C. Jurnal dan Tesis

Astaman, Aswin Tri, dan Maskan AF, “Penerapan Good Governance Terhadap Pelayanan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kutai Timur”, *Jurnal Dedikasi* Vol. 21 No. 1 (Mei 2020) : 78-93, <http://ejurnal.untag-smd.ac.id/index.php/dedikasi/article/view/4702/4565>.

Azhari, Arief Rahman, dan Aji Abdul Wahid, “Pengaruh Pembagian Kerja Terhadap Kualitas Pelayanan di Desa Pamekarsari Kecamatan Banyuwangi Kabupaten Garut”, *Jurnal Pembangunan dan Kebijakan Publik* Vol. 7 No. 2 (Desember 2016) : 29-38, <https://journal.uniga.ac.id/index.php/JPKP/article/view/195/184>

Fatah, Rahmat Abd, “Peningkatan Kapasitas (Capacity Building) Badan Pengawasan Obat dan Makanan, Sofifi Maluku Utara”, *Communnity Development Journal* Vol. 5 No. 1 (Februari 2024) : 2267-2273, <https://journal.universitaspahlawan.ac.id/index.php/cdj/article/view/24995/18125>

Kumangki, Mohammad Taufan, “Problematika Validasi Pajak Oleh Kantor Pajak Pratama Terhadap Akta PPAT”, *Jurnal Lex Renaissance* Vol. 5 No. 1 (Januari 2020) : 220-234, <https://journal.uui.ac.id/Lex-Renaissance/article/download/16805/pdf/43476>

Maghribi, Muhamad Fadli, dan Budi Ispriyarso, “Peran PPAT Terhadap Aspek Perpajakan Dalam Transaksi Tanah dan Bangunan”, *Jurnal*

Notarius Vol. 15 No. 1 (April 2022) : 105-119,
<https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/download/46027/21394>

Respati, Riskha Indah, Indah Dwi Qurbani, dan R. Imam Rahmat Safi'I.
"Asas *Certainty* Dalam Mekanisme Pembayaran Kewajiban Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan", *Jurnal Cakrawala Hukum* Vol. 11 No. 3 (Desember 2020) : 323-332,
<https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/jmbi/article/view/50484/43843>.

R.G., Dejan Gumelar, Isnaini, dan M. Citra Ramadhan, "Efektifitas Validasi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan terhadap Ketidaksesuaian Nilai Objek Pajak dalam Akta Jual Beli dengan Harga Sebenarnya", *Journal of Education, Humaniora and Social Sciences* Vol. 4 No. 2 (November 2021): 875-885,
<https://mahesainstitute.web.id/ojs2/index.php/jehss/article/download/763/pdf>

Hastuti, Irma, "Analisis Pengelolaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Pangkep", Skripsi, Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muslim Maros, 2023

Saputra, Kemas Budi, "Tinjauan Yuridis Penelitian dan Klarifikasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan untuk Jual Beli Tanah di Kabupaten Bantul", Tesis, Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, 2015.

Meilani, Siti Putri Indah, "Peran Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) dalam Proses Mediasi Penentuan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan / Pajak Penghasilan (BPHTB/PPH) di Kabupaten Pati", Tesis, Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UNISSULA, 2021.

D. Hasil Wawancara

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Mustofa, Notaris dan PPAT Kota Yogyakarta, pada tanggal 31 Oktober 2024.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Diana Hexa Dewi, Notaris dan PPAT Kota Yogyakarta, pada tanggal 5 November 2024.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Anita Febrianti, Penelaah Teknis Kebijakan Subbidang Pelayanan Pendapatan Daerah, Bidang

Pelayanan Pendaftaran dan Penetapan Pendapatan Daerah Kantor BPKAD Kota Yogyakarta, pada tanggal 12 November 2024.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Anita Febrianti, Penelaah Teknis Kebijakan Subbidang Pelayanan Pendapatan Daerah, Bidang Pelayanan Pendaftaran dan Penetapan Pendapatan Daerah Kantor BPKAD Kota Yogyakarta, pada tanggal 2 Juni 2025.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Anita Febrianti, Penelaah Teknis Kebijakan Subbidang Pelayanan Pendapatan Daerah, Bidang Pelayanan Pendaftaran dan Penetapan Pendapatan Daerah Kantor BPKAD Kota Yogyakarta, pada tanggal 30 Oktober 2025.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Muhammad Firdauz Ibnu Pamungkas, Ketua Pengurus Daerah Kota Yogyakarta Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, pada tanggal 11 November 2025.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Mustofa, Notaris dan PPAT Kota Yogyakarta, pada tanggal 21 Oktober 2025.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Diana Hexa Dewi, Notaris dan PPAT Kota Yogyakarta, pada tanggal 23 Oktober 2025.

E. Internet

Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Yogyakarta, “Sejarah Singkat BPKAD Kota Yogyakarta”, <https://bpkad.jogjakota.go.id/page/index/sejarah>, (diakses 25 Oktober 2025).

Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Yogyakarta, “Pemerintah Kota Yogyakarta Gelar Sosialisasi Pemutakhiran Data PBB-P2”, <https://bpkad.jogjakota.go.id/detail/index/38251/pemerintah-kota-yogyakarta-gelar-sosialisasi-pemutakhiran-pbb-p2-2025-03-04#:~:text=Materi%20yang%20dibahas%20mencakup%20definisi,H P%20dengan%20kamera%20minimal%205MP> (diakses 3 November 2025)

Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP), “Tahapan Mekanisme Pengajuan PBG”, <https://www.youtube.com/watch?v=z3uqWuhT22Q&t=67s> (diakses 10 Februari 2026).

Direktorat Jendral Pajak, “Jenis Pajak”, <https://pajak.go.id/id/jenis-pajak>, (diakses 30 Oktober 2025)