

DAFTAR PUSTAKA

- Acemoglu, D., Laibson, D., & List, J. A. (2022). *Macroeconomics* (3rd ed.). Pearson.
- Ahmad, S., Wasim, S., Irfan, S., Gogoi, S., Srivastava, A., & Farheen, Z. (2019). Qualitative v/s quantitative research: A summarized review. *Journal of Evidence Based Medicine and Healthcare*, 6(43), 2828–2832.
- Amidu, A. R., & Agboola, A. O. (2009). Empirical evidence of the influences on first price bid auction premiums. *International Real Estate Review*, 12(2), 157–170.
- Asnuri, I. A. (2007). Faktor-Faktor yang Memengaruhi Nilai Realisasi Lelang *Real Property* Agunan Piutang Negara Perbankan di KP2LN Bekasi (Tesis Magister, Universitas Gadjah Mada). UGM Repository.
- Bank Indonesia. (2021). *Peraturan Bank Indonesia Nomor 23/2/PBI/2021 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018 tentang Rasio Loan to Value untuk Kredit Properti, Rasio Financing to Value untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor*. Lembaran Negara RI Tahun 2021 Nomor 72. Jakarta: Bank Indonesia.
- Bank Indonesia. (2020). *Statistik Ekonomi Keuangan Indonesia: Edisi Februari 2020*. Diakses pada 22 September 2025 dari <https://www.bi.go.id/id/statistik/ekonomi-keuangan/seki/default.aspx>
- Bank Indonesia. (2025). *Statistik Ekonomi Keuangan Indonesia: Edisi Februari 2025*. Diakses pada 22 September 2025 dari <https://www.bi.go.id/id/statistik/ekonomi-keuangan/seki/default.aspx>
- Bank Indonesia. (2025). *Survei Harga Properti Residensial: Triwulan II 2025*. Diakses pada 22 September 2025, dari <https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Documents/SHPR-Tw-II-2025.pdf>
- Breusch, Trevor S., and Adrian R. Pagan (1979). "A Simple Test for Heteroscedasticity and Random Coefficient Variation." *Econometrica*, vol. 47, no. 5, 1979, pp. 1287–1294.
- Chaves, I. N. & Ichihashi, S. (2023). Auction timing and market thickness. *Games and Economic Behavior*, 161–178.
- Cortés, K. R., Singh, M., Solomon, D. H., & Strahan, P. E. (2025). *How perception affects house prices: Evidence from failed auctions*. SSRN.
- Debrezion, G., Pels, E., & Rietveld, P. (2007). The impact of railway stations on residential and commercial property value: A meta-analysis. *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 35(2), 161–180
- Fisher, J.D, and Robert S. Martin. (1994). *Income Property Valuation*, Real Estate Education Company, United State of America.
- Gentry, M., Komarova, T., & Schiraldi, P. (2023). Preferences and performance in simultaneous first-price auctions: A structural analysis. *The Review of Economic Studies*, 90(2), 852–878.

- Gujarati, D. N., & Porter, D. C. (2009). *Basic econometrics* (5th ed.). McGraw-Hill Irwin.
- Han, J., Leszczyc, P.T.L.P., & Zhang, Z. (2021). Empirical Analyses of Nonlinear Effects of Reserve Prices on Ending Prices in Online Auctions. *Journal of Interactive Marketing*, 54 (2021) 86– 102.
- He, X., Cai, X.-J., & Hamori, S. (2018). Bank credit and housing prices in China: Evidence from a TVP-VAR model with stochastic volatility. *Journal of Risk and Financial Management*, 11(4), 90.
- Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta III. (2023). *Laporan realisasi lelang KPKNL Jakarta III tahun 2020*
- Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta III. (2023). *Laporan realisasi lelang KPKNL Jakarta III tahun 2021*
- Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta III. (2023). *Laporan realisasi lelang KPKNL Jakarta III tahun 2022*
- Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta III. (2023). *Laporan realisasi lelang KPKNL Jakarta III tahun 2023*
- Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta III. (2024). *Laporan realisasi lelang KPKNL Jakarta III tahun 2024*
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2016). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 90/PMK.06/2016 tentang Pedoman Pelaksanaan Lelang dengan Penawaran Secara Tertulis Tanpa Kehadiran Peserta Lelang Melalui Internet*. Diakses pada 25 September 2025 dari <https://peraturan.bpk.go.id/Details/145795/pmk-no-90pmk062016>
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2016). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 263/PMK.01/2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 170/PMK.01/2012 tentang Organisasi dan Tata Kerja Instansi Vertikal Direktorat Jenderal Kekayaan Negara*. Diakses pada 25 September 2025 dari <https://jdih.kemenkeu.go.id/dok/263-pmk-01-2016>
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2023). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang*. Diakses pada 25 September 2025 dari <https://jdih.kemenkeu.go.id/api/download/4f42a0c7-f323-4852-aab3-cde2dd551cc5/2023pmkeuangan122.pdf>
- Lind, D. A., Marchal, W. G., & Wathen, S. A. (2021). *Statistical techniques in business & economics* (18th ed.). McGraw-Hill Education.
- Moffette, F., Phaneuf, D., Rausch, L., & Gibbs, H. K. (2024). The value of property rights and environmental policy in Brazil: Evidence from a new database on land prices. *Global Environmental Change*, 87, 102854.
- Nakanishi, Y. (2022). Determinants of the number of bidders and win-reserve ratio in open competitive tendering: Relationship-specific investments and incomplete contracts. *Japan & The World Economy*, 63, 101147.
- O'Brien, R. M. (2007). A Caution Regarding Rules of Thumb for Variance Inflation Factors. *Quality & Quantity*, 41, 673–690.
- Republik Indonesia. (1996). *Undang-undang Republik Indonesia nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang*

- Berkaitan dengan Tanah*. Diakses pada 25 September 2025, dari <https://peraturan.bpk.go.id/Details/46093/uu-no-4-tahun-1996>
- Republik Indonesia. (2023). *Undang-undang Republik Indonesia nomor 4 tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan*. Diakses pada 25 September 2025, dari <https://peraturan.bpk.go.id/Details/240203/uu-no-4-tahun-2023>
- Salam, S., Supardjo, S., & Nurlinda, I. (2024). The evolution of property rights in Indonesia. *Journal of Indonesian Legal Studies*, 9(1), 218-248.
- Schwann, G. M. (1998). A real estate price index for thin markets. *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 16(3), 269–287.
- Silva, J. G. C. da. (2022). The generation of the experimental design. *International Journal of Scientific Research Updates*, 3(2), 64-69.
- Turnbull, G. K., & van der Vlist, A. J. (2022). The price of ignorance: Foreclosures, uninformed buyers and house prices. *Journal of Housing Economics*, 57, 101844.
- Widodo, M. A. (2007). Determinan keberhasilan lelang eksekusi hak tanggungan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta III tahun 2005–2007 (Tesis Magister, Universitas Gadjah Mada). UGM Repository.
- Wilson, R. (1969). Competitive Bidding with Disparate Information. *Management Science*, 15(7), 446-448.
- Wong, W. C., Lee, J. Y. M., Daud, M. N., Ng, P. L., & Chan, W. S. (2014). Strategic development of property auctions market in Malaysia. *Journal of Real Estate Literature*, 22(2), 261–278.
- Wooldridge, J. M. (2016). *Introductory Econometrics: A Modern Approach* (6th ed.). Boston, MA: Cengage Learning.
- Zakonnik, Ł., Czerwonka, P., & Zajdel, R. (2022). Online auctions end time and its impact on sales success – Analysis of the odds ratio on a selected Central European market. *Folia Oeconomica Stetinensia*, 22(2), 246–264.