

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GRAFIK .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	12
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>17</b>
3.1 Desain Penelitian.....	17
3.1.1 Pendekatan Penelitian .....	17
3.1.2 Jenis Penelitian.....	17
3.1.3 Populasi.....	18
3.1.4 Variabel Penelitian .....	18
3.1.5 Hipotesis Penelitian .....	20
3.1.6 Prosedur Penelitian .....	20
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	21
3.2.1 Sumber Data.....	21
3.2.2 Jenis Data .....	21

3.2.3 Teknik Pengumpulan Data .....	22
3.3 Metode Analisis Data .....	23
3.3.1 Deskripsi Data.....	23
3.3.2 Uji Asumsi Klasik .....	24
3.3.3 Analisis Regresi Linier Berganda .....	25
3.3.4 Interpretasi dan Pembahasan.....	26
3.4 Batasan Penelitian .....	26
BAB IV ANALISIS DATA .....	28
4.1 Analisis Deskriptif.....	28
4.1.1 Variabel HargaLelang (Dependen).....	28
4.1.2 Variabel JumlahPeserta .....	29
4.1.3 Variabel FrekuensiPenawaran.....	31
4.1.4 Variabel NilaiLimit .....	32
4.1.5 Variabel TutupLelang.....	32
4.1.6 Variabel Kepemilikan.....	33
4.2 Analisis Regresi Berganda .....	34
4.2.1 Model Dasar.....	34
4.2.2 Uji Gauss Markov .....	35
4.2.3 Hasil Estimasi Model Akhir ( <i>Robust</i> ).....	38
BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....	46
5.1 Simpulan.....	46
5.2 Saran.....	47
5.3 Keterbatasan .....	50
DAFTAR PUSTAKA .....	51
LAMPIRAN.....	54

## DAFTAR TABEL

4.1 Ringkasan Hasil Analisis Deskriptif .....	28
4.2 Realisasi Lelang Berdasarkan Waktu Penutupan Lelang .....	32
4.3 Realisasi Lelang Berdasarkan Jenis Kepemilikan Objek Lelang.....	33
4.4 Hasil Uji Normalitas Residual .....	35
4.5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	36
4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	37
4.7 Hasil Estimasi Model Akhir (Robust).....	38

## DAFTAR GRAFIK

1.1 Realisasi Frekuensi Lot Lelang Berdasarkan Jenis Lelang.....	4
1.2 Realisasi Nominal Harga Lelang Berdasarkan Jenis Lelang .....	5
1.3 Realisasi Frekuensi Lot Lelang Eksekusi Hak Tanggungan .....	6

## DAFTAR LAMPIRAN

1 Ringkasan Variabel Penelitian.....	54
2 Hasil Uji Normalitas .....	54
3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	55
4 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	55
5 Hasil Estimasi Model Akhir (Robust).....	56