

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I Pendahuluan	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
BAB II Tinjauan Pustaka	15
A. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Hak Atas Tanah	15
1. Pengertian Jual Beli Hak Atas Tanah	15
2. Asas-Asas dan Syarat Jual Beli Hak Atas Tanah	18
3. Pendaftaran Jual Beli Hak Atas Tanah	21
4. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah	24
B. Tinjauan Umum Tentang Pembatalan Perjanjian	29
1. Perjanjian Dapat dibatalkan	29

2. Perjanjian Batal Demi Hukum	30
C. Tinjauan Umum Tentang Kehendak	33
D. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum	36
BAB III Metode Penelitian	41
A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	41
B. Cara Pengumpulan Data.....	42
C. Alat yang dipakai	44
D. Analisis Data Penelitian	45
BAB IV Hasil Penelitian dan Pembahasan	46
A. Pembayaran Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah.....	46
B. Pembayaran Pajak Penghasilan Sebelum Penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Dihadapan Notaris.....	57
C. Perlindungan hukum terhadap penjual yang telah membayar pajak penghasilan apabila pembeli membatalkan kehendaknya untuk membeli sebelum ditandatanganinya perjanjian pengikatan jual beli hak atas tanah	66
BAB V Kesimpulan dan Saran	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79