UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pertimbangan Hakim dalam Menetapkan Itikad Baik Penyewa pada Sengketa Pembatalan Akta Hibah serta
Implikasinya Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa (Studi Putusan Nomor 111/PDT/2021/PT KPG)**
Juan Engelbertus, Herliana, S.H., M.Com.Law., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN ..... **ii**

PENGESAHAN ..... **iii**

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iv**

KATA PENGANTAR ..... **v**

DAFTAR ISI ..... **vii**

INTISARI ..... **x**

BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Rumusan Masalah 9

C. Tujuan Penelitian 10

1. Tujuan Subjektif 10

2. Tujuan Objektif 10

D. Manfaat Penelitian 11

1. Manfaat Teoritis 11

2. Manfaat Praktis 11

E. Keaslian Penelitian 11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **14**

A. Perjanjian Hibah 14

B. Perjanjian Sewa-menyewa 17

C. Pembatalan Perjanjian 22

D. Itikad Baik 24

E. Perbuatan Melawan Hukum 29

BAB III METODE PENELITIAN **33**

A. Jenis dan Sifat Penelitian 33

Pertimbangan Hakim dalam Menetapkan Itikad Baik Penyewa pada Sengketa Pembatalan Akta Hibah serta
Implikasinya Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa (Studi Putusan Nomor 111/PDT/2021/PT KPG)
Juan Engelbertus, Herliana, S.H., M.Com.Law., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

B. Pendekatan Penelitian 33

C. Data Penelitian 34

1. Bahan Hukum Primer 34

2. Bahan Hukum Sekunder 37

3. Bahan Hukum Tersier 37

D. Cara Pengumpulan Data 37

1. Studi Pustaka 37

2. Wawancara Narasumber 38

E. Analisis Data 38

F. Jalannya Penelitian 39

1. Tahap Persiapan 39

2. Tahap pelaksanaan 39

3. Tahap Penyelesaian 39

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 41

A. Pertimbangan hakim dalam menentukan itikad baik penyewa dalam sengketa pembatalan akta hibah 41

1. Pertimbangan Majelis Hakim untuk Menentukan Itikad Baik Tergugat III 42

2. Putusan Majelis Hakim Tingkat Banding untuk Menyatakan Tergugat II Beritikad Baik 51

B. Implikasi Hukum Amar Putusan yang Menyatakan Penyewa Sebagai Penyewa Beritikad Baik terhadap Perjanjian Sewa-menyewa dan Para Pihak yang Terkait Dalam Putusan Nomor 111/PDT/2021/PT KPG 55

1. Implikasi Tergugat III Sebagai Penyewa Beritikad Baik Terhadap Gugatan Perbuatan Melawan Hukum 55

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pertimbangan Hakim dalam Menetapkan Itikad Baik Penyewa pada Sengketa Pembatalan Akta Hibah serta
Implikasinya Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa (Studi Putusan Nomor 111/PDT/2021/PT KPG)**
Juan Engelbertus, Herliana, S.H., M.Com.Law., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2. Implikasi Tergugat III Sebagai Penyewa Beritikad Baik Terhadap Perjanjian Sewa-menyewa dan Penggugat 67

BAB V PENUTUP 77

A. Kesimpulan 77

B. Saran 80

DAFTAR PUSTAKA 83