

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Ali, Chaidir. *Hukum Pajak Elementer*. Bandung: Eresco, 1993.
- Asshiddiqie, Jimly. *Perihal Undang-Undang di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Press, 2018.
- Brotodiharjo, Santoso. *Pengantar Ilmu Hukum Pajak*. Bandung: Refika Aditama, 2003.
- Bungin, Burhan. *Metodologi Penelitian Kuantitatif Komunikasi, Ekonomi, dan Kebijakan Publik serta Ilmu-Ilmu Sosial lainnya Cetakan Ke-9*. Depok: Prenadamedia Group, 2018.
- Efendi, Jonaedi dan Johnny Ibrahim. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Cetakan Kedua. Jakarta: Kencana, 2018.
- Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Cetakan Pertama. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.
- HS, Salim dan Erlies Septiana Nurbani. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis (Buku Kedua)*. Cetakan Ketiga. Depok: Rajawali Pers, 2017.
- Mardiasmo. *Perpajakan Edisi Terbaru*. Yogyakarta: Andi Offset, 2023.
- Mertokusumo, Sudikno. *Teori Hukum*. Yogyakarta: UAJY, 2011.
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar), Edisi Ketiga*. Yogyakarta: Liberty, 1991.
- Mustofa, *Tuntunan Pembuatan Akta-Akta PPAT*, Cetakan Ketiga (Edisi Revisi). Yogyakarta: Karya Media, 2014.
- Santoso, Urip. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Prenada Media, 2015.
- Siahaan, Marihot Pahala. *Kompilasi Peraturan di Bidang BPHTB: Panduan dalam Penyusunan Aturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Tentang BPHTB*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2010.
- Siahaan, Marihot Pahala. *Hukum Pajak Elementer*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2010.

Siahaan, Marihot Pahala. *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Jakarta: Rajawali Pers, 2016.

Soemitro, Rochmat. *Asas dan Dasar Perpajakan*, Bandung: Eresco, 1990.

Soemitro, Rochmat dan Dewi Kania Sugiharti. *Asas dan Dasar Perpajakan I*. Bandung: Refika Aditama, 2004.

Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum (Cetakan ke-3)*, Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia, 2015.

Suandi, Erly. *Hukum Pajak*. Jakarta: Salemba Empat, 2021.

Sugiyono, *Memahami Penelitian Kualitatif*, Bandung: Penerbit Alfabeta, 2014.

Sumardjono, Maria SW. *Metodologi Penelitian Hukum*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2014.

Sutedi, Adrian. *Hukum Pajak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.

Supramono dan Theresia Woro Damayanti. *Perpajakan Indonesia - Mekanisme & Perhitungan*. Edisi Revisi. Yogyakarta: Penerbit Andi, 2014.

Pudyatmoko, Y Sri. *Pengantar Hukum Pajak Edisi Revisi*. Yogyakarta: ANDI, 2009.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintah;

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah;

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah;

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 7 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;

Peraturan Bupati Sleman Nomor 83 Tahun 2024 tentang Penghitungan, Pembayaran, Penelitian, Pengurangan, Pembetulan, Pengembalian

Kelebihan Pembayaran dan Pelaporan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan;

Peraturan Bupati Sleman Nomor 7 Tahun 2024 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi, Serta Tata Kerja Badan.

C. Jurnal

Adam Smith dalam, “An Inquiry into The Nature and Causes of The Wealth of The Nations”. "Critical Systems Thinking Review on Decentralized Drinking Water Management in Nauli City, Indonesia." *Systems Research and Behavioral Science* 34, No. 5, (Januari 2017): 643-653. <https://doi.org/10.1002/sres.2490>

Adrianto Dwi Nugroho, “Kedudukan Asas Efisiensi Pemungutan Pajak Dalam Hukum Acara Perpajakan di Indonesia”, *Mimbar Hukum Edisi Khusus*, (November 2011): 1-237, <https://media.neliti.com/media/publications/40574-ID-kedudukan-asas-efisiensi-pemungutan-pajak-dalam-hukum-acara-perpajakan-di-indone.pdf>

Al Fath, Shevvana Putri Cantiga, dan Matthew Jakaria Sitanggang, “Ambiguitas Penerapan Self Assesment System Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)” *Jurnal Esensi Hukum* 6, No. 1, (Juni 2024): 1-11, <https://doi.org/10.35586/esensihukum.v5i2.300>

Alexander V. Demin, Certainty and Uncertainty in Tax Law: Do Opposites Attract?, *Laws* 9, No. 4 (Desember 2020): 1-30, <https://doi.org/10.3390/laws9040030>

Aziz Alam dan Adrianto Dwi Nugroho, “Pemenuhan *Self Assessment System* Dalam Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan atau Bangunan Terhadap Jual Beli Tanah dan atau Bangunan di Kota Makassar” *Recital Review* 5, No. 2 (Juli 2023): 305-323, <https://doi.org/10.22437/rr.v5i2.24307>

Azizah Amatullah Fitri, “Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Penggelapan Uang Pembayaran BPHTB dan PPH yang Dititipkan Oleh Klien (Studi Putusan Pengadilan Negeri Nomor 738/PID.B/2018/PN.AMG)”, *Indonesia Notary* 3, No. 4, (Desember 2021): 339, <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol3/iss4/16>

Dedy Triyanto Ari Rahmad, I Gusti Ngurah Wairocana, dan Ni Gusti Ayu Dyah Satyawati, “Hubungan antara Norma Hukum dan Asas

Hukum”, *Kertha Negara 1*, No. 5, (Juli 2013): 1-5,
<https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthanegara/article/view/6054>.

Fitria Arianty dan Desi, “Analisis Penerapa Azas *Ease Of Adminsitration* Pada Aplikasi Bukti Potong Elektronik (E-BUPOT)” *Jurnal Sosial Humaniora Terapan 4*, No. 1 (Desember 2021): 67-77,
<https://scholarhub.ui.ac.id/jsht/vol4/iss1/4>

Gugum Gumilar dan Agung Iriantoro, “Penetapan Harga Bidang Tanah Pada Transaksi Jual Beli Melalui Validasi Pemerintah Daerah Kabupaten Karawang”, *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik*, 5, No. 5, (Desember 2025): 3736-3747,
<https://doi.org/10.38035/jihhp.v5i5>.

I Gusti Agung Mas Rwa Jayantiari. “Eksistensi Tanah Adat di Bali dan Problematika Hukum dalam Pengembangan Investasi”, *Kertha Patrika 39*, No. 2 (Agustus 2017): 108-109.
<https://doi.org/10.24843/KP.2017.v39.i02.p03>

I Wayan Bagus Perana Sanjaya, Danang Muharam, dan Alzeina Nysa Sigit. “Peranan Notaris Terkait Pemungutan BPHTB Terhadap Pembuatan PPJB di Kabupaten Sleman” *Proceeding 2nd Universitas Gadjah Mada Notary Law (UGMNL)*, (April 2024), 270-293.
<https://law.ugm.ac.id/en/magister-kenotariatan/conference/2nd-proceeding/>

Nurlia Siti Muntamah, “Problematika Penerapan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Harga Jual Tanah”, *Deposisi: Jurnal Publikasi Ilmu Hukum 3*, No. 1 (Januari 2025): 88-106. <https://doi.org/10.59581/deposisi.v3i1.4650>

Rindah Febriana, Suryawati, Gita Arasy Harwida, dan Suryadi, “Analisa Penetapan NJOP Pajak Bumi Terhadap Nilai Pasar Dengan Menggunakan Metode *Assessment Sales Ratio*”, *Jurnal Pamator 3* No. 1 (April 2010): 90-99.
<https://journal.trunojoyo.ac.id/pamator/article/view/2407/1994>

Riskha Indah Respati, Indah Dwi Qurbani, dan R. Imam Rahmat Safi’i. “Penerapan Asas Certainty Dalam Mekanisme Pembayaran Kewajiban Perpajakan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (Studi di Badan Pendapatan Daerah Kota Malang)”, *Jurnal Cakrawala Hukum 11*, no. 3 (Desember 2020): 323-332, 10.26905/idjch.v11i3.4281

R. Murjiyanto dan Samun Ismaya, “Kepastian Nilai Dasar Perhitungan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)”, *Hukum IUS*

QUIA IUSTUM, 22, No. 3 (Juli 2015): 489-509.
<https://journal.uui.ac.id/IUSTUM/article/view/4620/4081>

D. Tesis

Afifah, Khairani. “Praktik Validasi Utang Pajak Penghasilan atas Transaksi Tanah yang Sertipikat Hak Milik Telah Beralih Ke nama Pembeli Ditinjau Dari Asas *Certainty* Perpajakan dan Asas Kecermatan (Studi Kasus pada Kantor PPAT ISA dan Kantor PPAT SH di Kabupaten Bantul)”, *Tesis*, Universitas Gadjah Mada, 2021.

Kusuma, MA Arindita. “Perlindungan Hukum bagi Wajib Pajak dan PPAT dalam Proses Validasi E-BPHTB di Kabupaten Kulon Progo Ditinjau dari Asas *Certainty* dan Asas *Effeciency*”, *Tesis*, Universitas Gadjah Mada, 2023.

Dejan Gumelar Raja Guk-Guk, Efektifitas Validasi BPHTB terhadap Ketidaksesuaian Nilai Objek Pajak dalam Akta Jual Beli dengan Harga Sebenarnya”, *Tesis*, Universitas Medan Area, 2021.

E. Lain-lain

Anugrah Anditya, Webinar Optimalisasi Penerimaan BPHTB melalui Kesepahaman Interpretasi Norma Pemungutan, secara daring di Kanal Pengetahuan FH UGM, pada tanggal 25 November 2021.

Wawancara dengan Yoga Zuchriono, *Front Office* Loker Pelayanan BPHTB, di Kantor BKAD Kabupaten Sleman pada tanggal 18 Februari 2025.

Wawancara dengan Danang Mintoko, Analisis Keuangan Pusat dan Daerah Ahli Muda, di Kantor BKAD Kabupaten Sleman pada tanggal 15 Mei 2025 dan tanggal 18 Juli 2025.

Wawancara dengan Tintin Fathonah, Kepala Subbidang Penetapan, di Kantor BKAD Kabupaten Sleman pada tanggal 18 Juli 2025.

Wawancara dengan Aviandi Okta Maulana, Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada pada tanggal 23 Juli 2025.

Wawancara dengan Indro Putro, Notaris/PPAT Kabupaten Sleman melalui daring pada tanggal 11 Juli 2025.

Wawancara dengan Fatir Tashin Syafiq, Notaris/PPAT Kabupaten Sleman di Kantor Notaris-PPAT yang bersangkutan pada tanggal 16 Juli 2025.

Wawancara dengan CH. Nuning Nugraha, Notaris/PPAT Kabupaten Sleman
di Kantor Notaris-PPAT yang bersangkutan pada tanggal 16 Juli
2025.