

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul, R. (2023). *Highest and Best Use (HBU) di Lahan untuk Optimalisasi Pemanfaatan*. Tesis, Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- AIREA. (1987). *The Appraisal of Real Estate (9th ed.)*. The Appraisal Institute.
- Asosiasi Pertambangan Batubara Indonesia (APBI). (2024). Harga Batu Bara Acuan Maret 2024 Turun 12% Dibandingkan Februari 2024. Diakses dari <https://apbi-icma.org/news/onlineupdates>
- Beckwith, R. (2010). *Real Estate Investment and Feasibility Analysis* Routledge.
- Damodaran, A. (2002). *Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset (2nd ed.)*. John Wiley & Sons.
- Davis, G. (2014). *Principles of Highest and Best Use Analysis in Real Property Valuation*. Journal of Property Economics, 28(2), 67–82.
- Deden, & Endro. (2024). *Buku Pengantar Praktik Penilaian Kapal di Indonesia*. Penerbit STIP Press.
- Dzaky, Z. R., & Kurniawati, H. A. (2020). *Desain Multi-Purpose Research Vessel (MPRV) dengan Penggerak Tambahan Flettner Rotor Sail untuk Perairan Indonesia*. Jurnal Teknik ITS, 9(2), 45–54. <https://doi.org/10.12962/j23373539.v9i2.55528>
- Fanning, S. F., Grissom, T. V., & Pearson, T. (1994). *Market Analysis for Real Estate Appraisals*. Appraisal Institute.
- Fesya, F. (2024). *Analisis Kelayakan Pembiayaan Pembelian Kapal PT Bahana Mentari Pelayaran di Bank BNI*. Tesis, Magister Manajemen, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Hidayati, N., & Harjanto, A. (2001). *Hukum Properti dan Kepemilikan Aset di Indonesia*. Penerbit Andi Offset.
- Indonesia. (1985). Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1985 Nomor 68.
- Indonesia. (1994). Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 1994 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1994 Nomor 62.
- Indonesia. (2020). *Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 65 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 40 Tahun 2020 tentang Ketentuan Penggunaan Angkutan Laut Nasional dan Asuransi Nasional untuk Ekspor dan Impor*. Jakarta: Kementerian Perdagangan Republik Indonesia.

- Ivica, S., Lušić, Z., Sánchez-Varela, Z., & Boko, Z. (2024). *Optimizing Vessel Deployment for Offshore Logistics Operations*. *Journal of Marine Science and Engineering*, 12(5), 350–368. <https://doi.org/10.3390/jmse12050350>
- Khoirul, G. I. (2016). Analisa Highest and Best Use (HBU) pada Lamongan Plaza. Tugas Akhir, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Negeri Surabaya.
- Melita, S. (2023). Analisis *Highest and Best Use (HBU)*: Studi Kasus Eks-Gudang Milik PT Kawasan Industri Wijayakusuma di Kota Semarang. Tugas Akhir, Sekolah Vokasi, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Minerba ESDM. (2024, 28 Juni). Indonesia Coal Summit 2024: Produksi Batu Bara Nasional Capai 370,28 Juta Ton per Juli 2024. Diakses dari <https://www.minerba.esdm.go.id/berita/minerba/detil/20240628-indonesia-coal-summit>
- Nurhadi, P., & Harahap, M. E. (2019). Optimasi Armada Offshore Supply Vessels dalam Menunjang Kegiatan Operasi Logistik Produksi Minyak dan Gas menggunakan Metode Integer Programming. *Jurnal Teknologi Material dan Energi*, 8(3), 45–52.
- Rico, L. (2001). Analisis Investasi dengan Metode Discounted Cash Flow. Penerbit Ghalia Indonesia.
- Stowe, R. (2011). *Legal Frameworks in Property Valuation: Principles of Zoning and Permissibility*. Routledge.
- Tradecorp Indonesia. (2024). Pengertian dan Jenis-Jenis Vessel dalam Transportasi Laut. Diakses dari <https://kontainerindonesia.co.id>
- Utami, A. P. (2022). Pernyataan Ketua Umum Iperindo tentang Pengembangan Industri Kapal Nasional. Jakarta: Ikatan Perusahaan Industri Kapal dan Sarana Lepas Pantai Indonesia (IPERINDO).