

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Intisar.....	xi
Abstract	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Motivasi Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian	7
1.7 Kontribusi Penelitian.....	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	9
1.9 Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Konsep Properti.....	13
2.2 Kapal atau Vessel Sebagai Personal Properti.....	14
2.3 Pengelompokan Kapal dan Klasifikasi	14
2.4 <i>Highest and Best Use (HBU)</i>	18
2.5 Kriteria <i>Highest and Best Use (HBU)</i>	20
2.6 Pendekatan <i>Highest and Best Use (HBU)</i> Dalam Konteks Mother Vessel Sebagai <i>Offshore Floating Terminal (OFT)</i>	22
2.7 Tinjauan Pustaka	23
2.8 Kesenjangan Penelitian	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	32
3.1 Desain Penelitian.....	34
3.2 Langkah-Langkah Penelitian	35
3.3 Instrumen Penelitian	37

3.3.1 <i>Net Present Value (NPV)</i>	37
3.3.2 <i>Internal Rate Return (IRR)</i>	38
3.3.3 <i>Payback Period (PP)</i>	39
3.3.4 <i>Profitability Index (PI)</i>	39
3.3 Diagram Alur Penelitian.....	40
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Gambaran Umum Properti yang Dianalisis	40
4.2 Analisis Berdasarkan Kriteria <i>Highest and Best Use</i>	40
4.3 Menjual Kapal (<i>Sale Scenario</i>).....	41
4.3.1 <i>Legal Permissible (Kelayakan Hukum)</i>	42
4.3.2 <i>Physical Possibility (Kelayakan Fisik)</i>	43
4.3.3 <i>Financially Feasible (Kelayakan Finansial)</i>	45
4.3.4 <i>Maximally Productive (Produktivitas Maksimum)</i>	52
4.4 Menggunakan Kembali Sebagai <i>Bulk Carrier (Reuse Scenario)</i>	55
4.3.1 <i>Legal Permissible (Kelayakan Hukum)</i>	55
4.3.2 <i>Physical Possibility (Kelayakan Fisik)</i>	56
4.3.3 <i>Financially Feasible (Kelayakan Finansial)</i>	57
4.3.4 <i>Maximally Productive (Produktivitas Maksimum)</i>	63
4.5 <i>Konversi ke Offshore Floating Terminal (Conversion Scenario)</i>	65
4.5.1 <i>Legal Permissible (Kelayakan Hukum)</i>	65
4.5.2 <i>Physical Possibility (Kelayakan Fisik)</i>	67
4.5.3 <i>Financially Feasible (Kelayakan Finansial)</i>	69
4.5.4 <i>Maximally Productive (Produktivitas Maksimum)</i>	76
4.6 Alternatif Tiga Perbandingan dengan HBU	79
4.7 Analisis Permintaan	82
4.8 Analisis Penawaran	83
BAB V KESIMPULAN	85
5.1 Kesimpulan	88
5.2 Keterbatasan.....	89
5.3 Implikasi.....	89
Daftar Pustaka.....	91
DAFTAR PUSTAKA	92
LAMPIRAN	94