

## DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran .....	xi
Intisari .....	xii
Abstrack .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Rumusan Masalah .....	6
1.3    Pertanyaan Penelitian .....	7
1.4    Tujuan Penelitian.....	7
1.5    Manfaat Penelitian .....	7
1.6    Lingkup Penelitian .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
2.1    Sianida.....	9
2.1.1    Definisi Sianida .....	9
2.1.2    Diagram Alir Proses Produksi Sianida .....	10
2.2    Capital Budgeting .....	22
2.3    Analisis Kelayakan Finansial.....	25
2.4    Proyeksi Arus Kas .....	25
2.5    The Weighted Average Cost of Capital .....	27
2.6    Cost of Equity .....	28
2.7    Cost of Debt .....	29



2.8	Teknik Analisis Kelayakan Finansial .....	29
2.8.1	Net Present Value.....	30
2.8.2	Modified Internal Rate of Return .....	31
2.8.3	Discounted Payback Period .....	32
2.9	Analisis Sensitivitas .....	33
2.10	Sistem Klasifikasi Proyeksi Biaya .....	34
2.11	Indeks CEPCI.....	45
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>47</b>
3.1	Kerangka Penelitian .....	47
3.2	Tipe Penelitian.....	48
3.3	Sumber Data.....	48
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	49
3.5	Metode Analisis Data .....	50
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>52</b>
4.1	Rencana Pembangunan Pabrik.....	52
4.1.1	Lokasi .....	52
4.1.2	Regulasi .....	53
4.1.3	Kapasitas Produksi .....	55
4.2	Analisis Kelayakan Finansial.....	62
4.2.1	Penentuan Data Finansial .....	62
4.2.2	Pengumpulan Data Capex dan Opex .....	62
4.2.3	Perhitungan Depresiasi .....	68
4.2.4	Struktur Pembiayaan.....	69
4.2.5	Penetapan Harga Produk.....	72
4.2.6	Laporan laba rugi.....	73
4.2.7	Proyeksi Arus Kas .....	81
4.2.8	Perhitungan WACC .....	95
4.2.9	Perhitungan Analisis Kelayakan Finansial .....	97
4.2.10	Perhitungan Analisis Sensitivitas.....	98



<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>107</b>
5.1    Kesimpulan .....	107
5.2    Saran.....	108
5.2.1    Saran untuk Perusahaan.....	108
5.2.2    Saran untuk Penelitian Selanjutnya .....	109
5.3    Keterbatasan Penelitian.....	109
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>111</b>