

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Pertanyaan Penelitian	8
1.4. Tujuan Penelitian	8
1.5. Manfaat Penelitian	9
1.6. Lingkup Penelitian	9
1.7. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1. Skema KPBU	11
2.1.1. Definisi dan Jenis Skema KPBU	11
2.1.2. Jenis-Jenis Kontrak KPBU	26
2.2. Risiko Pada Skema KPBU	32
2.3. Manajemen Risiko Proyek KPBU	35
2.4. Metode <i>Failure Modes and Effect Analysis</i> (FMEA) dalam Analisis Risiko	39
2.5. <i>Risk Mapping</i> dalam Analisis Risiko	42
2.6. Respon Risiko	44
2.7. Studi Penelitian Terdahulu	46
BAB III METODE PENELITIAN	48
3.1. Desain Penelitian.....	48
3.2. Metode Pengumpulan Data	51

3.3.	Metode Analisis Data.....	55
3.4.	Profil Kasus.....	57
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		60
4.1.	Deskripsi Data.....	60
4.1.1.	Penentuan Lingkup, Konteks, dan Kriteria.....	60
4.1.2.	Hasil Pengumpulan Data.....	60
4.2.	Pembahasan.....	71
4.2.1.	Identifikasi Risiko.....	71
4.2.2.	Analisis Risiko.....	71
4.2.3.	Evaluasi Risiko.....	85
4.2.4.	Penentuan Perlakuan dan Rencana Mitigasi Risiko.....	93
BAB V SIMPULAN		118
5.1.	Simpulan	118
5.2.	Implikasi.....	121
5.3.	Keterbatasan.....	122
5.4.	Saran.....	122
DAFTAR PUSTAKA		124

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kategori Risiko Skema KPBU.....	34
Tabel 2.2 Kriteria dan Skala Parameter S, O, dan D.....	41
Tabel 2.3 Tabel Format Standar FMEA.....	42
Tabel 2.4 Warna Kategori Risiko.....	44
Tabel 2.5 Rangkuman Penelitian Terdahulu.....	46
Tabel 3.1 Daftar Narasumber Wawancara.....	53
Tabel 4.1 Daftar Peristiwa Risiko Skema KPBU Proyek Jalan Tol Akses Pelabuhan Patimban.....	62
Tabel 4.2 Daftar Dampak, Penyebab, Tindakan Kontrol, dan Nilai RPN Risiko pada Proyek Jalan Tol Akses Pelabuhan Patimban.....	73
Tabel 4.3 Hasil Perlakuan Risiko dan Rekomendasi Mitigasi Risiko Proyek Jalan Tol Akses Pelabuhan Patimban.....	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Status Proyek Strategis Nasional Per November 2024	2
Gambar 1.2 Sistem Jaringan Jalan dan Konektivitas Kawasan Dengan Pelabuhan Patimban.....	3
Gambar 1.3 Prognosa Jadwal Proyek Jalan Tol Akses Pelabuhan Patimban Status Maret 2025	7
Gambar 2.1 Diagram Laba-Laba Skema Pembiayaan Proyek KPBU Jalan Tol ...	23
Gambar 2.2 Diagram Laba-Laba Skema Pembiayaan Proyek KPBU Infrastruktur Sekolah.....	26
Gambar 2.3 Diagram Jenis-Jenis Kontrak KPBU.....	31
Gambar 2.4 Proses Manajemen Risiko	36
Gambar 2.5 Matriks Risiko <i>Severity - Detection</i> × <i>Occurrence</i>	43
Gambar 3.1 Diagram Alir Desain Penelitian	50
Gambar 3.2 Model Tiga Lini PT Jasa Marga (Persero) Tbk.....	54
Gambar 4.1 Jumlah Peristiwa Risiko per Kategori Risiko Skema KPBU.....	69
Gambar 4.2 Risk Mapping Risiko Proyek Jalan Tol Akses Pelabuhan Patimban.....	89
Gambar 4.3 Diagram Pareto Risk Priority Number (RPN).....	92

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 PEDOMAN WAWANCARA.....	129
LAMPIRAN 2 REKAPITULASI PENILAIAN RISIKO.....	134
LAMPIRAN 3 RESUME HASIL WAWANCARA.....	143