

## ABSTRAK *Perput*

Rumah merupakan kebutuhan dasar bagi manusia, namun setiap manusia yang membutuhkan rumah, belum tentu mampu memenuhi kebutuhannya. RSS dibangun oleh pemerintah untuk membantu masyarakat berpendapatan rendah memenuhi kebutuhan rumah pada tingkat paling dasar, sebagai tempat bernaung berupa rumah yang belum lengkap fasilitas rumahnya. Kelengkapan rumah diharapkan dapat dilakukan sendiri oleh penghuni dengan usaha perubahan terhadap kondisi rumah dan lingkungannya. Penelitian ini mengambil judul: PERUBAHAN KUALITAS RUMAH DAN LINGKUNGANNYA: KASUS RSS PUCANGGADING, DESA BATURSARI, KECAMATAN MRANGGEN, KAB.DEMAK (1992/1993 - 1998). Tujuan penelitian ini, pertama untuk mengetahui variasi kondisi sosial ekonomi penghuni RSS Tipe 21/60 dan tipe 36/84, kedua besarnya usaha perubahan yang dilakukan penghuni terhadap rumah dan lingkungannya, ketiga perubahan kualitas rumah dan lingkungannya, dan keempat faktor-faktor yang berpengaruh terhadap perubahan kualitas rumah dan lingkungannya.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian survei. Sampel diambil secara *Stratified Quota Sampling* dengan jumlah 50 responden pada RSS tipe 21/60 dan 50 responden pada tipe 36/84. Analisis data dilakukan secara kualitatif dengan tabel frekuensi dan analisis kuantitatif dengan Korelasi Product Moment untuk mengetahui besarnya hubungan antar variabel, 't' Test untuk uji beda mean dua kelompok sampel, analisis regresi ganda untuk mengetahui faktor dominan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat perbedaan yang nyata rata-rata tingkat pendidikan KK dan rata-rata pendapatan keluarga antara penghuni tipe 21/60 dengan tipe 36/84. Penghuni telah melakukan usaha perubahan rumah dan lingkungannya pada sebagian besar rumah dan sebagian sedang rumah dan lingkungannya. Perubahan kualitas rumah di RSS bersifat positif artinya telah terjadi peningkatan kualitas rumah dan lingkungannya. Usaha perubahan terbesar pada komponen bangunan rumah dan fasilitas rumah tipe 21/60 dengan cara menambah, sedang pada tipe 36/84 dengan memperbaiki. Korelasi positif terjadi antara tingkat pendapatan keluarga dan tingkat pendidikan KK, dengan perubahan kualitas rumah dan lingkungannya. Faktor yang mempunyai pengaruh paling besar terhadap perubahan kualitas rumah dan lingkungannya pada kedua tipe RSS adalah faktor besarnya usaha perubahan terhadap rumah dan lingkungannya.