

	Halaman
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Industri Penggergajian Kayu	6
B. Penilaian Proyek	11
1. Kriteria investasi	12
2. Analisa finansial dan ekonomi	16
3. Analisa Kepekaan	19
III. METODOLOGI PENELITIAN	
A. Lokasi Penelitian	21
B. Bahan Penelitian	21
C. Metode Pengumpulan Data	21
D. Metode Analisa	22
IV. TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN PGM BRUMBUNG	
A. Gambaran Umum	26
B. Struktur Organisasi	28
C. Tenaga Kerja	29
D. Bahan Baku	30
E. Mesin-Mesin	30
F. Proses Produksi	31
G. Hasil Produksi (Output)	33
H. Pemasaran	34
V. HASIL PENELITIAN DAN ANALISA HASIL	
A. Biaya Proyek	36
1. Biaya investasi bangunan	40
2. Biaya investasi pembuatan sarana kelengkapan produksi	41
3. Biaya investasi mesin dan peralatan pabrik	41
4. Biaya investasi kendaraan	42
5. Biaya investasi jalan	43
6. Biaya investasi instalasi listrik dan air	44
7. Biaya investasi pengadaan sarana keamanan	45
8. Biaya investasi peralatan kantor	46
9. Biaya bahan baku	47
10. Biaya solar dan listrik	48
11. Biaya pengujian kayu gergajian	49
12. Biaya Marking	50



13. Biaya pengepakan	51
14. Biaya muat bongkar	52
15. Biaya pegawai	53
16. Biaya umum	54
17. Biaya tak terduga	54
B. Biaya produksi tahunan	55
C. Pendapatan Proyek	56
D. Analisa Finansial	57
E. Analisa Ekonomi	64
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	67
B. Saran-saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN-LAMPIRAN	72