

## DAFTAR ISI

|                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| HALAMAN JUDUL.....                                                                                                                                                                                                                                     | i         |
| HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....                                                                                                                                                                                                                    | ii        |
| HASIL REVISI TESIS.....                                                                                                                                                                                                                                | iii       |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....                                                                                                                                                                                                                         | iv        |
| KATA PENGANTAR.....                                                                                                                                                                                                                                    | v         |
| DAFTAR ISI.....                                                                                                                                                                                                                                        | x         |
| INTISARI.....                                                                                                                                                                                                                                          | xi        |
| ABSTRACT.....                                                                                                                                                                                                                                          | xii       |
| <b>BAB I.....</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1</b>  |
| A. Latar Belakang Masalah Penelitian.....                                                                                                                                                                                                              | 1         |
| B. Rumusan Masalah Penelitian.....                                                                                                                                                                                                                     | 9         |
| C. Tujuan Penelitian.....                                                                                                                                                                                                                              | 9         |
| D. Manfaat Penelitian.....                                                                                                                                                                                                                             | 10        |
| E. Keaslian Penelitian.....                                                                                                                                                                                                                            | 10        |
| <b>BAB II.....</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>14</b> |
| A. <b>Tinjauan Tentang Kepailitan.....</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>14</b> |
| 1. Pengertian Kepailitan.....                                                                                                                                                                                                                          | 14        |
| 2. Asas-Asas dalam Kepailitan.....                                                                                                                                                                                                                     | 15        |
| 3. Syarat Permohonan Pailit.....                                                                                                                                                                                                                       | 16        |
| 4. Pengurusan dan Pembersihan Harta Pailit.....                                                                                                                                                                                                        | 16        |
| B. <b>Tinjauan Tentang Simpanan Jaminan (<i>Security Deposit</i>).....</b>                                                                                                                                                                             | <b>17</b> |
| 1. Pengertian Simpanan Jaminan.....                                                                                                                                                                                                                    | 17        |
| 2. Regulasi Tentang Simpanan Jaminan ( <i>Security Deposit</i> ).....                                                                                                                                                                                  | 19        |
| C. <b>Tinjauan Tentang Sewa Guna Usaha (<i>Leasing</i>).....</b>                                                                                                                                                                                       | <b>20</b> |
| 1. Pengertian Sewa Guna Usaha ( <i>Leasing</i> ).....                                                                                                                                                                                                  | 20        |
| 2. Jenis-Jenis Sewa Guna Usaha ( <i>Leasing</i> ).....                                                                                                                                                                                                 | 25        |
| <b>BAB III.....</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>29</b> |
| A. Sifat dan Jenis Penelitian.....                                                                                                                                                                                                                     | 29        |
| B. Bahan Penelitian.....                                                                                                                                                                                                                               | 30        |
| C. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian.....                                                                                                                                                                                                      | 31        |
| D. Tahapan Penelitian.....                                                                                                                                                                                                                             | 31        |
| E. Menarik Kesimpulan.....                                                                                                                                                                                                                             | 34        |
| <b>BAB IV.....</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>35</b> |
| A. Pengaturan Tentang Kedudukan Simpanan Jaminan/ <i>Security Deposit</i> Pada Suatu Perjanjian Sewa Guna Usaha Dalam Proses Kepailitan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang..... | 35        |
| B. Pelindungan Hukum Terhadap Perusahaan Pembiayaan selaku Kreditor/ <i>Lessor</i> dalam Proses Kepailitan <i>Lessee</i> .....                                                                                                                         | 55        |
| <b>BAB V.....</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>73</b> |
| A. Kesimpulan.....                                                                                                                                                                                                                                     | 73        |
| B. Saran.....                                                                                                                                                                                                                                          | 75        |