

B. Sosial Ekonomi	24
B.1. Jumlah dan Sebaran Penduduk	24
B.2. Pertanian dan Peternakan	25
B.3. Tinjauan Hubungan Hutan dengan Lingkungannya	25
C. Produksi dan Penjualan	26
C.1. Produksi	26
C.2. Penjualan	27
C.2.1. Lelang Besar	27
C.2.2. Lelang Kecil	28
C.2.3. Kontrak	28
C.2.4. Penjualan Di Bawah Tangan (DBT)	27
IV. ANALISIS HASIL PENELITIAN	28
A. Biaya Investasi Langsung	28
A.1. Biaya Penanaman Tahun I	28
A.2. Biaya Penanaman Tahun II	29
A.3. Biaya Penjarangan	40
A.4. Biaya Persiapan Eksploitasi	42
B. Biaya Investasi Tak Langsung	47
B.1. Biaya Pembangunan Jalan Angkutan	42
B.2. Biaya Investasi Bangunan	44
B.3. Biaya Investasi Kendaraan	46
B.4. Biaya Pengadaan Peralatan Kantor	46
B.5. Biaya Pengadaan Saran Komunikasi	47
B.6. Pembebanan Biaya Menajemen Daerah kepada Tagakan	48

	B.7. Pembebanan Biaya Manajemen Kantor Pusat	
	Kepada KPH	49
	B.8. Biaya Rutin	50
	C. Pendapatan Finansial	52
	C.1. Taksiran Hasil Hutan	53
	C.2. Harga Tegakan Berdiri	59
	C.3. Taksiran Pendapatan Finansial	61
	D. Analisis Daur Finansial	62
	D.1. Net Present Value (NPV)	64
	D.2. Internal Rate of Return	69
	D.3. Evaluasi Daur Jati di KPH Sumedang	70
	E. Analisis Sensitivitas	71
	E.1. Analisis Sensitivitas terhadap perubahan	
	tingkat produksi	72
	E.2. Analisis Sensitivitas terhadap perubahan	
	tingkat harga	78
V	PEMBAHASAN	84
VI	KESIMPULAN DAN SARAN	89
	A. Kesimpulan	89
	B. Saran-Saran	91
	DAFTAR PUSTAKA	92
	LAMPIRAN	94