

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
DAFTAR ISTILAH .....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Rumusan Masalah .....	8
1.3    Pertanyaan Penelitian .....	9
1.4    Tujuan Penelitian .....	9
1.5    Manfaat Penelitian .....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1    Kondisi Umum Penulisan .....	11
2.1.1    Makroekonomi Indonesia.....	11
2.1.2    Industri Properti dan <i>Real Estate</i> Indonesia.....	12
2.1.3    Perkembangan Tata Kelola Perusahaan ( <i>Corporate Governance</i> ) ...	14
2.2    Landasan Teori.....	15
2.2.1 <i>Resource-Based View</i> (RBV).....	15
2.2.2    Teori Keagenan .....	18
2.2.3    Teori <i>Trade-Off</i> .....	19
2.2.4 <i>Financial Distress</i> .....	20
2.2.5 <i>Leverage</i> .....	23
2.2.6 <i>Sales Growth</i> .....	27
2.2.7 <i>Good Corporate Governance</i> .....	28
2.2.8 <i>Firm Size</i> (Ukuran Perusahaan) .....	32

2.3	Penelitian Terdahulu .....	34
2.4	Hipotesis.....	37
2.5	Kerangka Penelitian .....	39
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		41
3.1	Desain Penelitian.....	41
3.2	Jenis dan Sumber Data .....	41
3.2.1	Teknik Pengumpulan Data .....	42
3.2.2	Populasi dan Sampel .....	42
3.2.3	Definisi Operasional Variabel.....	42
3.3	Teknik Analisis Data.....	47
3.3.1	Uji Asumsi Klasik .....	47
3.3.2	Analisis Regresi .....	50
3.4	Pengujian Hipotesis.....	51
3.4.1	Uji Hipotesis Statistik .....	51
3.4.2	Uji Parsial (T-test).....	52
3.4.3	Uji F (F-test).....	52
3.4.4	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	52
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....		54
4.1	Deskripsi Data.....	54
4.2	Hasil Analisis .....	55
4.2.1	Statistik Deskriptif .....	55
4.2.2	Uji Asumsi Klasik.....	58
4.2.3	Uji Regresi Linear Berganda.....	63
4.2.4	Uji Hipotesis .....	66
4.3	Interpretasi dan Pembahasan.....	69
4.3.1	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	70
4.3.2	Pengaruh <i>Sales Growth</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	74
4.3.3	Pengaruh <i>Good Corporate Governance</i> terhadap <i>Financial Distress</i> 75	
4.3.4	Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	79
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		81



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Pengaruh Leverage, Sales Growth, dan Good Corporate Governance terhadap Financial Distress (Studi Empiris pada Perusahaan Properti & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024)**

Feni Anggraeni, Dina Natasari, S.E., M.Si., Ak.

Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.1	Kesimpulan .....	81
5.2	Saran.....	82
	DAFTAR PUSTAKA .....	84
	LAMPIRAN.....	93