



Kontribusi pengembangan kawasan industri terhadap perkembangan perumahan di kota Cilegon propinsi Banten

KONTRIBUSI PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI TERHADAP PERKEMBANGAN PERUMAHAN DI KOTA CILEGON, PROPINSI BANTEN

UNIVERSITAS GADJAH MADA

Nurwasya, Drs. H.B.S. Eko Prakoso, M.SP.
Universitas Gadjah Mada, 2007 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

PROPINSI BANTEN

Oleh

Nurwasya

03/ 167609/ GE/ 5375

INTISARI

Kebijaksanaan pembangunan yang dilaksanakan oleh pemerintah Indonesia telah mengalami pergeseran dari struktur perekonomian agraris menuju industrialisasi. Salah satunya diterapkan di Kota Cilegon dengan pengembangan Kawasan Industri Krakatau Steel (KIKS) pada tahun 1975. Pengembangan kawasan industri ini memicu densifikasi perumahan di Kota Cilegon dan daerah pinggirannya. Fenomena ini menarik untuk diteliti, oleh karena itu Kota Cilegon dan daerah pinggirannya menjadi daerah penelitian. Tujuan dari penelitian adalah (1) Menjelaskan perkembangan perumahan. (2) Menjelaskan perumahan yang merupakan respon dari adanya pengembangan Kawasan Industri Krakatau Steel. (3) Mengetahui pola sebaran perumahan. (4) Menyusun tipologi perumahan.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif dan deskriptif kuantitatif dengan menggunakan analisis data sekunder, metode pendekatan keruangan dengan melihat pola sebaran, metode sensus dan survei. Adapun metode sensus digunakan untuk melakukan pencacahan lengkap terhadap kompleks perumahan yang ada di daerah penelitian.

Hasil penelitian yang didapatkan yaitu (1) Perkembangan perumahan dapat dilihat dari karakteristik perumahan, seperti lokasi perumahan, peruntukan perumahan, pihak pengembang, tahun dibangun, jarak ke kawasan industri dan jarak ke pusat kota. (2) Pola sebaran perumahan di daerah penelitian adalah mengelompok, dengan nilai R sebesar 0,587256 (<1). (3) Perumahan yang merupakan respon dari pengembangan KIKS, berjumlah 16 perumahan. (4) Perumahan di daerah penelitian dapat diklasifikasikan menjadi tiga tipe, yaitu Real Estate, Perumahan Industri dan Perumnas.

Kata Kunci: Tipologi, Kawasan Industri, Perumahan, Kota Cilegon.



Kontribusi pengembangan kawasan industri terhadap perkembangan perumahan di kota Cilegon propinsi Banten

Nurwasya, Drs. H.B.S. Eko Prakoso, M.SP.

Universitas Gadjah Mada, 2007 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

THE CONTRIBUTION OF DEVELOPING INDUSTRIAL ESTATE FOR HOUSING DEVELOPMENT IN CILEGON CITY, BANTEN PROVINCE

By

Nurwasya

03/ 167609/ GE/ 5375

ABSTRACT

The development policy of Indonesian government has been changed, from the agriculture economic structure to industrialization. It is showed by the developing of Kawasan Industri Krakatau Steel (KIKS) in 1975 in Cilegon City. The developing of KIKS makes housing densification on Cilegon City and its hinterland. This phenomena is an important background to conduct a research, that why Cilegon City and its hinterland become reseach area in this research. The aims of this research are (1) to explain the housing development. (2) to explain the housing, that is response from the developing of KIKS. (3) to know the distribution pattern of housing. (4) to set the typology of housing.

This research used qualitative descriptive method and quantitative method, by employing secondary data analysis and spatial approach method which is looking by the distribution pattern off and along with the calculation and survey method. The calculation method is used to complete calculation for the residential on the research area.

The result of this research is (1) *Housing development can be seen from its caharacter, like the housing location, the years building, housing utilization, the housing developer, distance to industrial estate, and the distance to city center.* (2) The distribution pattern of housing is clustered with the value of R is 0,587256 (<1). (3) The housing, that is response from the developing of KIKS is 16 housing. (4) *The housing is classified into three types, it is Real Estate, Industrial Housing and National Housing.*

Key words: Typology, Industrial Estate, Housing, Cilegon City.