

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
INTISARI	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Kegunaan Penelitian	6
1.5. Tinjauan Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	6
a. Teori Perkembangan Kota	6
b. Tipologi Perumahan	14
c. Pendekatan Keruangan	15
d. Analisis Tetangga Terdekat	16
e. Teori Permukiman dan Perumahan	17
f. Tinjauan Historis Kawasan Industri di Kota Cilegon	19
g. Penelitian Sebelumnya	23
1.6. Kerangka Pemikiran	26
1.7. Hipotesis	29
1.8. Batasan Operasional	29



BAB II METODE PENELITIAN

2.1. Pemilihan Daerah Penelitian	31
2.2. Perolehan Data	32
2.3. Cara Pengumpulan Data	38
2.4 Teknik Pengolahan Data	39
2.5. Teknik Analisis Data	40

BAB III DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN

3.1. Letak Luas dan Batas Wilayah	44
3.2. Kondisi Fisik Wilayah	46
3.3. Kondisi Sosio Demografis	47
3.4. Data Pelabuhan di Kota Cilegon	50
3.5. Data Kawasan Industri	52
3.6. Tinjauan Kebijakan Pengembangan Industri di Kota Cilegon	52
3.7. Tinjauan Kebijakan Penataan Ruang di Sekitar Kawasan Industri Krakatau Steel (KIKS) Cilegon	54
3.8. Tinjauan Kebijakan Penataan Ruang di Daerah Pinggiran Kota Cilegon Berdasarkan RTRW Kabupaten Serang 2003	57

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Perkembangan Perumahan	59
4.1.1. Lokasi dan Jumlah Perumahan	59
4.1.2. Peruntukan Perumahan	61
4.1.3. Pengembang Perumahan	62
4.1.4. Jarak Perumahan ke Kawasan Industri	64
4.1.5. Jarak Perumahan ke Pusat Kota	67
4.1.6. Tahun Dibangun Perumahan	70



4.2 Kontribusi Pengembangan Kawasan Industri Terhadap

Perkembangan Perumahan	72
4.2.1. Pengembangan Kawasan Industri Krakatau Steel	72
4.2.2. Perumahan yang Merupakan Respon dari Pengembangan KIKS	74
4.3. Sebaran Perumahan	81
4.3.1. Jumlah Perumahan	81
4.3.2. Pola Sebaran Perumahan	83
4.4. Tipologi Perumahan	86
4.4.1. Real Estate	86
4.4.2. Perumahan Industri	89
4.4.3. Perumnas	91
4.5. Rekomendasi Kebijakan	94
4.5.1. Kebijakan Kawasan Industri	94
4.5.2. Kebijakan Perumahan	94

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	96
5.2. Saran	96

DAFTAR PUSTAKA	98
----------------------	----

LAMPIRAN