

DAFTAR ISI

INTI SARI	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
1.3.1 Tujuan penelitian	6
1.3.2 Manfaat Penelitian	7
1.3.2.1 Manfaat Teoritis	7
1.3.2.2 Manfaat Praktis	7
1.4 Tinjauan Pustaka	7
1.4.1 Studi Geografi Permukiman	7
1.4.2 Kajian Permukiman dan Perumahan	9
1.4.3 Konsep Tentang Rumah	11
1.4.4 Lokasi Permukiman	11
1.4.5 Teori Lingkungan Perumahan	13
1.4.6 Teori Struktur Kota	14
1.4.7 Preferensi Pengembang	17
1.4.8 Pengembang Perumahan	19
1.4.9 Penelitian Sebelumnya	21
1.5 Kerangka Pemikiran	23
1.6 Hipotesis.....	27

BAB II. METODE PENELITIAN	29
2.1 Penentuan Ruang Lingkup Penelitian	29
2.2 Daerah Penelitian dan Responden Penelitian.....	30
2.3 Jenis Data yang Dikumpulkan	33
2.4 Teknik Pengumpulan Data	34
2.5 Pengolahan dan Analisa Data	35
2.6 Batasan Operasional	39
BAB III. KARAKTERISTIK DAERAH PENELITIAN	42
3.1 Aspek Fisik	42
3.1.1 Batas, Luas, Ketinggian dan Kemiringan Tanah	42
3.1.2 Hidrologi	45
3.1.3 Penggunaan Lahan	46
3.2 Aspek Sosial Ekonomi	47
3.2.1 Kepadatan Penduduk Geografis	47
3.2.2 Pendidikan	48
3.2.3 Insfrastruktur	50
3.2.3.1 Jaringan Listrik	50
3.2.3.2 Jaringan Air Bersih	51
3.2.3.3 Fasilitas Jaringan Telepon	52
3.3 Kebijakan Dan Arahan Pembangunan Permukiman Di Daerah Penelitian	52
3.4 Realita Pembangunan Permukiman di Daerah Penelitian	54
BAB IV PREFERENSI PENGEMBANG PERUMAHAN SKALA KECIL DALAM MENENTUKAN LOKASI PERUMAHAN	56
4.1 Karakteristik Perumahan Skala Kecil di Daerah Penelitian	56
4.2 Karakteristik Pengembang Perumahan Skala Kecil.....	64
4.3 Preferensi Pengembang Dalam Menentukan Lokasi Perumahan	68
4.3.1. Faktor Aksesibilitas Lahan.	70
4.3.1.1 Kedekatan Dengan Pusat Kota	71
4.3.1.2 Kemudahan Jangkauan	72
4.3.1.3 Kedekatan Dengan Kampus dan Industri	74

4.3.1.4	Kedekatan Dengan Perumahan Lainnya	77
4.3.2.	Faktor Nilai Lahan	79
4.3.2.1	Status Tanah	79
4.3.2.2	Perijinan	81
4.3.2.3	Harga Tanah	84
4.3.2.4	Topografi	86
4.4.3.	Faktor Kelengkapan Infrastruktur	89
4.3.3.1	Fasilitas Pendidikan	91
4.3.3.2	Fasilitas Kesehatan	93
4.3.3.3	Fasilitas Keagamaan	95
4.3.3.4	Fasilitas Olah Raga dan Bermain	97
4.3.3.5	Fasilitas Jaringan Telepon	100
4.3.3.6	Fasilitas Jaringan Listrik	102
4.3.3.7	Fasilitas Jaringan PAM	103
4.4	Pengambilan Keputusan Pengembang Dalam Menentukan Lokasi Perumahan Skala Kecil.	106
4.5	Tingkat Perbedaan Preferensi Pengembang dalam menentukan lokasi perumahan skala kecil di Kota, Pinggiran Kota dan di Desa	114
4.6	Kebijakan Pembangunan Permukiman dari Hasil Penelitian	119
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN		123
5.1	Kesimpulan	123
5.2	Saran	124
DAFTAR PUSTAKA		126
LAMPIRAN		