

DAFTAR ISI

	Halaman
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	viii
Daftar Lampiran	ix
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Asumsi-Asumsi	4
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Gambaran Umum <u>Pinus merkusii</u> Jungh. et de Vries	6
1. Asal dan penyebaran tempat tumbuh	6
2. Persyaratan tumbuh	6
3. Habitus	7
4. Permudaan	8
5. Sistim perakaran	10
6. Hama dan penyakit	10
7. Kegunaan hasil	11
B. Penilaian Proyek	12
1. Kriteria Investasi	13
2. Analisis finansial dan ekonomi	16
3. Analisis kepekaan	19
III. METODOLOGI PENELITIAN	
A. Lokasi Penelitian	22
B. Pelaksanaan Penelitian	22
C. Teknik Analisis	23



IV. DISKRIPSI BAGIAN HUTAN WADASLINTANG KPH KEDU SELATAN

A. Letak dan Luas Wilayah	29
B. Keadaan Tanah dan Topografi	30
C. Iklim	32
D. Keadaan Tegakan	34
E. Jumlah dan Penyebaran Penduduk	34
F. Mata Pencaharian Penduduk	36
G. Pola Penggunaan Tanah	38
H. Populasi Ternak	39
I. Produksi dan Pemasaran Hasil	41

V. HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS HASIL

A. Biaya Proyek Finansial	44
1. Biaya investasi langsung	45
a. Biaya persemaian	45
b. Biaya pembuatan tanaman tahun pertama	46
c. Biaya pembuatan tanaman tahun kedua dan ketiga	47
d. Biaya pemeliharaan tanaman tahun ke 3-5.	47
e. Biaya penjarangan tanpa hasil	48
f. Biaya penjarangan dengan hasil	49
g. Biaya persiapan penyediaan getah pinus tahun ke-10	50
h. Biaya persiapan tebangan akhir daur	51
2. Biaya investasi tidak langsung dan biaya operasional	51
a. Biaya investasi bangunan gedung	51
b. Biaya investasi pembangunan jalan angkutan	52
c. Biaya investasi kendaraan	53
d. Biaya pengadaan sarana komunikasi	55
e. Biaya pengadaan peralatan kantor	55
f. Biaya manajemen pusat	56
g. Biaya pegawai	57
h. Biaya lain-lain	58
B. Pendapatan Finansial	59
1. Taksiran hasil hutan kayu	59
2. Taksiran hasil hutan non kayu	60
3. Harga tegakan berdiri	61
a. Harga tegakan berdiri kayu	62
b. Harga getah dalam hutan	63
4. Taksiran pendapatan finansial proyek	65
C. Penentuan Daur Optimal	65

D. Evaluasi Kelayakan Proyek	67
1. Teknis	67
2. Finansial	69
3. Ekonomi	74
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	78
B. Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN - LAMPIRAN	84

