

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	2
DAFTAR ISI	4
INTISARI	7
ABSTRACT	8
BAB I PENDAHULUAN	9
A. Latar Belakang Penelitian	9
B. Rumusan Masalah Penelitian	15
C. Tujuan Penelitian	15
D. Keaslian Penelitian	16
E. Manfaat Penelitian	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	20
A. Tinjauan Umum Hukum Perjanjian	20
1. Pengertian Perjanjian	20
2. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Oleh Notaris	21
3. Surat Kuasa Menjual sebagai akta Notaris	25
B. Tinjauan Umum Jaminan	26
1. Fungsi dan jenis-jenis Jaminan Kredit	26

2. Tinjauan Hukum Jaminan Hak Tanggungan	27
3. Prosedur Eksekusi Hak Tanggungan.....	28
C. Tinjauan Umum mengenai Aset Debitor (AYDA) oleh Bank.. ..	30
1. Tinjauan Umum Mengenai Bank.....	31
2. Pengertian AYDA	31
D. Tinjauan Hukum Kepailitan	34
1. Pengertian dan Syarat Kepailitan	34
2. Eksekusi Jaminan Utang dalam Kepailitan	36
3. Kewenangan Kreditor Separatis dalam Kepailitan.....	37
E. Tinjauan Umum tentang Notaris	38
1. Pengertian dan Pengaturan Notaris	38
2. Fungsi, Tugas dan Kewenangan Notaris	39
3. Tanggung Jawab dan Perlindungan Hukum Notaris	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	43
B. Bahan Penelitian.....	43
1. Penelitian Kepustakaan.....	43
2. Penelitian Lapangan.....	45
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data	47
1. Penelitian Kepustakaan.....	47
2. Penelitian Lapangan.....	48
D. Analisis Data Penelitian	48



BAB IV HASIL PENELITIAN	50
A. Peran Notaris Dalam Proses Peralihan Aset Debitor Pailit yang Dijaminkan ke Bank.....	50
B. Kendala dan Upaya Yang Dilakukan Dalam Proses Peralihan Aset Debitor Pailit yang Dijaminkan ke Bank	72
BAB V PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran.....	79
H. DAFTAR PUSTAKA	80