

## **IMPLIKASI PROYEK STRATEGIS NASIONAL TERHADAP PERUBAHAN KETENTUAN DAN PELAKSANAAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN MENGENAI PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM**

### **INTISARI**

Penelitian tesis ini bermaksud untuk mengetahui mengenai kemudahan yang diberikan kepada Proyek Strategis Nasional (PSN) berimplikasi terhadap perubahan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai pengadaan tanah untuk kepentingan umum. Selanjutnya untuk mengetahui kemudahan yang diberikan kepada PSN berimplikasi terhadap pelaksanaan/praktik pengadaan tanah untuk kepentingan umum. Penelitian tesis ini merupakan penelitian hukum dengan jenis penelitian normatif dan empiris yang digunakan untuk melakukan analisis pada kedua rumusan masalah. Pada penelitian ini data yang dibutuhkan hanya Data Sekunder yang mencakup data normatif dan data empiris.

Penelitian ini berfokus pada kemudahan pengadaan tanah untuk PSN yang terdapat pada aspek pengalihfungsian lahan pertanian pangan berkelanjutan, aspek tata ruang dan aspek penetapan lokasi pengadaan tanah. Penelitian ini membuktikan bahwa agenda besar PSN telah mempengaruhi perubahan norma pada ketiga aspek tersebut yang dimaksudkan untuk memberikan kemudahan pada proses pengadaan tanah. Bahkan di sisi lain, perubahan norma tersebut juga mempengaruhi pelaksanaan/praktik pengadaan tanah. Penelitian ini menganalisis 2 (dua) kasus pengadaan tanah pada pembangunan PSN, yakni pembangunan Bendungan Bener di Desa Wadas, Jawa Tengah dan pembangunan Kawasan Ekonomi Khusus Rempang Eco-City di Kepulauan Riau.

Analisis pada kedua kasus tersebut membuktikan bahwa pengadaan tanah untuk pembangunan PSN juga menimbulkan berbagai konflik agraria, pengabaian tahapan pengadaan tanah yang semestinya dan berisiko terjadinya pelanggaran hak asasi manusia. Berkaitan dengan hal tersebut, artinya pemangku kepentingan baik pembentuk peraturan perundang-undangan dan pelaksana pengadaan tanah untuk kepentingan PSN perlu merumuskan peraturan perundang-undangan tentang pengadaan tanah dengan memperhatikan asas-asas pengadaan tanah demi tercapainya kesejahteraan masyarakat dan perlindungan hak asasi manusia.

**Kata kunci: Proyek Strategis Nasional, Pengadaan Tanah, Kepentingan Umum**

## ABSTRAC

*This thesis research aims to determine the implications of the facilities provided to National Strategic Projects (PSN) on changes to laws and regulations concerning land acquisition for public interest. Furthermore, it aims to determine the implications of the facilities provided to PSN on the implementation/practice of land acquisition for public interest. This thesis research is a legal study that employs both normative and empirical research methods to analyze the two research questions. This study only requires secondary data, which includes normative and empirical data.*

*This study focuses on the ease of land acquisition for PSN in terms of the conversion of sustainable agricultural land, spatial planning, and the determination of land acquisition locations. This study proves that the PSN's grand agenda has influenced changes in norms in these three aspects, which are intended to facilitate the land acquisition process. On the other hand, these changes in norms also influence the implementation/practice of land acquisition. This study analyzes two cases of land acquisition in PSN development, namely the construction of the Bendungan Bener, Desa Wadas, Jawa Tengah, and Rempang Eco-City Special Economic Zone in the Riau Islands.*

*Analysis of both cases proves that land acquisition for PSN development also causes various agrarian conflicts, neglect of the proper stages of land acquisition, and risks of human rights violations. In this regard, it means that stakeholders, both legislators and those implementing land acquisition for PSN interest, need to formulate legislation on land acquisition that takes into account the principles of land acquisition in order to achieve community welfare and protect human rights.*

**Keywords: National Strategic Projects, Land Acquisition, Public Interest.**



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**IMPLIKASI PROYEK STRATEGIS NASIONAL TERHADAP PERUBAHAN KETENTUAN DAN  
PELAKSANAAN PERATURAN  
PERUNDANG-UNDANGAN MENGENAI PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM**

Aprillia Wahyuningsih, Dr. Rikardo Simarmata, S.H.

Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>