

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
INTISARI	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
E. Keaslian Penelitian.....	12
BAB II.....	18
TINJAUAN PUSTAKA	18
A. Politik Hukum.....	18
B. Hak Penguasaan Atas Tanah.....	22
C. Hak- Hak Atas Tanah.....	27
D. Hak Pengelolaan	35
E. Reforma Agraria	38
F. Badan Bank Tanah	43
G. Landasan Teori.....	46
1. Teori Keadilan Sosial	46
2. Teori Hak Menguasai Negara atas Tanah dan Prinsip <i>Good Governance</i>	51
BAB III	57
METODE PENELITIAN.....	57

A.	Jenis dan Sifat Penelitian	57
B.	Bahan Penelitian	58
C.	Lokasi dan Subyek Penelitian	60
D.	Teknik dan Alat Pengumpulan Data	63
E.	Analisis Hasil Penelitian	63
BAB IV	.....	64
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	.....	64
A.	Politik Hukum Kebijakan Reforma Agraria Pasca Keberadaan Badan Bank Tanah	64
1.	Arah Kebijakan Reforma Agraria di Indonesia.....	65
2.	Analisis Politik Hukum Kebijakan Reforma Agraria dan Eksistensi Badan Bank Tanah	89
B.	Implikasi Keberadaan Badan Bank Tanah Dalam Pelaksanaan Reforma Agraria di Desa Pombewe, Kabupaten Sigi, Sulawesi Tengah.....	131
1.	Studi Pelaksanaan Reforma Agraria di Desa Pombewe, Kabupaten Sigi, Sulawesi Tengah	131
1.1.	Gambaran Umum Desa Pombewe, Kecamatan Sigi Biromaru, Kabupaten Sigi, Sulawesi Tengah	131
1.2.	Perjalanan Singkat Pelaksanaan Reforma Agraria di Desa Pombewe	134
1.3.	Implikasi Keberadaan Badan Bank Tanah Dalam Pelaksanaan Reforma Agraria di Desa Pombewe.....	148
2.	Tinjauan Karakteristik Badan Bank Tanah dan Relevansinya Terhadap Reforma Agraria.....	185
2.1.	Sejarah dan Pembelajaran Bank Tanah Belanda dan Amerika Serikat	185
2.2.	Meninjau Ulang Pembentukan Bank Tanah di Indonesia	194
BAB V	.....	224
PENUTUP	.....	224
A.	Kesimpulan	224
B.	Saran	226
DAFTAR PUSTAKA	.....	227
LAMPIRAN	.....	240

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Arah Kebijakan Reforma Agraria di Indonesia dari Orde Lama - sekarang	85
Tabel 2. Model Kebijakan Reforma Agraria	101
Tabel 3. Data Kependudukan dan Fasilitas Umum Desa Pombewe.....	132
Tabel 4. Perbandingan Tugas, Fungsi dan Kewenangan, serta struktur organisasi di antara BPN, GTRA, dan Badan Bank Tanah.....	158
Tabel 5. Konsep Badan Bank Tanah di Indonesia	197

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Usulan TORA di Kecamatan Sigi Biromaru.....	137
Gambar 2. Peta Usulan Pendayagunaan Lahan Ex. HGU PT. Hasfarm (2022) .	139
Gambar 3. Peta Lokasi HPL Badan Bank Tanah di Kabupaten Sigi.....	145

DAFTAR LAMPIRAN

Surat Menteri ATR/BPN Nomor: HT.01/2111/XI/2022 Perihal Penataan Kembali Penggunaan, Pemanfaatan dan Pemilikan Tanah Bekas Hak Guna Usaha Nomor 2/Pombewe dan Nomor 2/Olobuju atas nama PT. Hasfarm Hortikultura Sulawesi	240
---	-----