

## DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK .....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
DAFTAR PETA .....	xvi
<b>BAB I: PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2. Perumusan dan Pembatasan Masalah .....	4
1.3. Tujuan Penelitian .....	6
1.4. Kegunaan Penelitian .....	6
1.5. Tinjauan Pustaka Dan Penelitian Terdahulu .....	6
1.6. Kerangka Pemikiran .....	24
1.7. Hipotesis .....	35
1.8. Metode Penelitian .....	35
1.8.1. Pemilihan Lokasi Penelitian .....	35
1.8.2. Penentuan Sel-Sel Sampel .....	37
1.8.3. Teknik Analisa Data .....	38
1.9. Tahap-Tahap Penelitian .....	39
1.9.1. Tahap Persiapan .....	39
1.9.2. Tahap Kerja Lapangan .....	39
1.9.3. Tahap Penyusunan Laporan .....	40
1.9.3.1. Pengolahan dan klasifikasi data .....	40
1.9.3.2. Disain peta .....	40
1.9.4. Pembahasan dan Kesimpulan .....	42
1.10. Batasan-Batasan Operasional .....	42
<b>BAB II: DISKRIPSI DAERAH PENELITIAN .....</b>	<b>46</b>
2.1. Letak, Luas, dan Batas Wilayah Adminitrasi .....	46
2.2. Kondisi Fisik Wilayah .....	48
2.2.1. Topografi .....	48

	Halaman
2.2.2. Tanah .....	49
2.2.3. Iklim .....	50
2.2.4. Penggunaan Lahan .....	50
2.3. Keadaan Sosial Ekonomi .....	52
2.3.1. Kependudukan .....	52
2.3.2. Sarana dan Prasarana .....	56
2.3.2.1. Sarana dan prasarana sosial ...	56
2.3.2.1.1. Sarana pendidikan .....	57
2.3.2.1.2. Sarana kesehatan .....	57
2.3.2.1.3. Sarana peribadatan .....	57
2.3.2.1.4. Sarana rekreasi dan olah raga	58
2.3.2.2. Sarana dan prasarana ekonomi ..	58
2.3.2.3. Sarana dan prasana utilitas kota	59
2.3.2.3.1. Fasilitas listrik .....	59
2.3.2.3.2. Fasilitas air bersih .....	60
2.3.2.3.3. Fasilitas saluran air dan kebersihan kota .....	61
2.3.2.3.4. Fasilitas telepon .....	63
2.3.2.4. Sarana dan prasarana trans- portasi .....	64
2.3.2.4.1. Karakteristik jaringan jalan	65
2.3.2.4.2. Pola angkutan umum .....	66
<b>BAB III: PENGUMPULAN DATA, PENGOLHANA DATA, DAN PENGAMBARAN PETA .....</b>	<b>68</b>
3.1. Pengumpulan Data .....	68
3.1.1. Macam dan Sumber Data .....	68
3.1.1.1. Data dalam bentuk peta .....	68
3.1.1.2. Data dalam bentuk tabel .....	69
3.1.2. Cara Memperoleh Data .....	70
3.1.2.1. Data berupa peta .....	70
3.1.2.2. Data statistik .....	70
3.1.2.3. Data fasilitas air bersih .....	70
3.1.2.4. Data fasilitas saluran air dan kebersihan kota .....	70

	Halaman
3.1.2.5. Data fasilitas telepon .....	71
3.1.2.6. Data nilai jual obyek pajak pajak (NJOP) bumi .....	71
3.2. Pengolahan Data .....	71
3.2.1. Penyusunan Konsep Peta Adminis- trasi dan Jaringan Jalan Kota- madia Yogyakarta (Peta 1) .....	72
3.2.2. Penyusunan Konsep Peta Harga La- han Kotamadia Yogyakarta (Peta 2)	72
3.2.3. Penyusunan Konsep Peta Jarak Dari Pusat Kota Kotamadia Yogyakarta (Peta 3) .....	75
3.2.4. Penyusunan Konsep Peta Jarak Dari Jalan Kotamadia Yogyakarta (Peta 4) .....	76
3.2.5. Penyusunan Konsep Peta Penggunaan Lahan Kotamadia Yogyakarta (Peta 5) .....	77
3.2.6. Penyusunan Konsep Peta Kepadatan Jalan Kotamadia Yogyakarta (Peta 6) .....	78
3.2.7. Penyusunan Konsep Peta Lereng Kotamadia Yogyakarta (Peta 7) ..	81
3.2.8. Penyusunan Konsep Peta Klas Fasi- litas Kotamadia Yogyakarta (Peta 8) .....	81
3.2.9. Penyusunan Konsep Peta Pembagian Grid dan Sel Sampel. Kotamadia Yogyakarta (Peta 9) .....	81
3.2.10. Penyusunan Konsep Peta Pembagian Blok Wilayah Kotamadia Yogyakarta (Peta 10) .....	82
3.3. Penggambaran Peta .....	82
3.3.1. Disain Peta .....	82
3.3.1.1. Disain "lay out" peta .....	82

	Halaman
3.3.1.2. Disain peta dasar .....	83
3.3.1.3. Disain isi peta .....	83
<b>BAB IV: ANALISIS PETA DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>97</b>
4.1. Analisis Peta .....	97
4.1.1. Kriteria Penilaian .....	97
4.1.1.1. Penilaian data kelas harga lahan (Y) .....	97
4.1.1.2. Penilaian data kelas jarak dari pusat kota (X1) .....	98
4.1.1.3. Penilaian data kelas jarak dari jalan (X2) .....	99
4.1.1.4. Penilaian data penggunaan lahan (X3) .....	101
4.1.1.5. Penilaian data kepadatan jalan (X4) .....	104
4.1.1.6. Penilaian data kelas lereng (X5) .....	105
4.1.1.7. Penilaian data kelas fasilitas (X6) .....	107
4.1.2. Analisa Data .....	108
4.1.2.1. Sampel penelitian .....	108
4.1.2.2. Analisa korelasi product "moment" .....	108
4.1.2.2.1. Analisa antara faktor jarak dari pusat kota dan harga lahan .....	109
4.1.2.2.2. Analisa antara faktor jarak dari jalan dan harga lahan ..	110
4.1.2.2.3. Analisa antara faktor peng- gunaan lahan dan harga lahan	110
4.1.2.2.4. Analisa antara faktor kepadatan jalan dan harga lahan .....	111



4.1.2.2.5. Analisa antara faktor lereng dan harga lahan .....	111
4.1.2.2.6. Analisa antara faktor kelas fasilitas dan harga lahan ...	112
4.1.2.3. Pengujian hasil analisa .....	112
4.2. Pembahasan .....	119
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN-SARAN .....	127
5.1. Kesimpulan .....	127
5.2. Saran-saran .....	128
DAFTAR PUSTAKA .....	130
LAMPIRAN-LAMPIRAN	