

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Ali, Zainuddin, 2009, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- Badruzaman, Mariam Darus, dkk, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung
- Khairandy, Ridwan, 2004, *Iktikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta
- Mardiasmo, 2006, *Perpajakan*, Andi Yogyakarta
- Marzuki, Peter Mahmud, 2005, *Penelitian Hukum*, Prenadamedia Group, Jakarta
- Meliala, Djaja S., 2007, *Perkembangan Hukum Perdata tentang Benda dan Hukum Perikatan*, Nuansa Aulia, Bandung
- Mulyoto, 2012, *Perjanjian, Teknik, cara membuat, dan Hukum Perjanjian yang Harus dikuasai*, CakrawalaMedia, Yogyakarta
- Murhaini, Suriansyah, 2009, *Kewenangan Pemerintah Daerah Mengurus Bidang Pertanahan*, LaksBang Justitia, Surabaya
- Mustaqiem, 2008, *Pajak Daerah dalam Transisi Otonomi Daerah*, FH UII Press, Yogyakarta
- Mustofa, 2014, *Tuntunan Pembuatan Akta-Akta PPAT*, Cetakan ketiga, KaryaMedia, Yogyakarta
- Prakosa, Kesit Bambang, 2005, *Pajak dan Retribusi Daerah Edisi Revisi*, UII Press, Yogyakarta
- Satrio, J., 1995, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian Buku II*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung
- Siahaan, Marihot P., 2005, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan atau Bangunan dalam Teori dan Praktek*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Subekti, 1995, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Sumyar, 2004, *Dasar-Dasar Hukum Pajak dan Perpajakan*, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta

Sutedi, Adrian, 2008, *Hukum Pajak dan Retribusi Daerah*, Ghalia Indonesia, Bogor

Waluyo, Bambang, 2002, *Penelitian Hukum dalam Praktek*, Jakarta, Sinar Grafika

Wibawanti, Erna Sri dan Murjiyanto, R., 2013, *Hak Atas Tanah & Peralihannya*, Liberty, Yogyakarta

B. Jurnal/Artikel/Tesis-Disertasi

Erni Rahmayanti, 2016, “Analisis Yuridis Tentang Akta Jual Beli Tanah oleh PPAT yang Memuat Nilai Transaksi Lebih Rendah dari yang sebenarnya”, *Tesis*, Program Magister Kenotariatan Pasca sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

Kemas Budi Saputra, 2015, “Tinjauan Yuridis Penelitian dan Klarifikasi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan untuk Jual Beli Tanah di Kabupaten Bantul”, *Tesis*, Program Magister Kenotariatan Pasca sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

Murjiyanto, R. dan Samun Ismaya, “Menetapkan Pilihan Nilai Jual Obyek Pajak Bumi dan Bangunan sebagai Dasar Perhitungan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan”, *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM*, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Januari, 2016

Widhi Kurniawan, 2012, “Penentuan Dasar Pengenaan Pajak Objek Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan dalam Praktek Jual Beli atas Tanah di Kabupaten Sleman”, *Tesis*, Program Magister Kenotariatan Pasca sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

Yumardi, 2010, “Penghindaran Terhadap Pengenaan Pajak Penghasilan (PPh) dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan atau Bangunan (BPHTB) Dalam Transaksi Pengalihan Hak Atas Tanah dan atau Bangunan di Kota Padang”, *Tesis*, Program Magister Kenotariatan Pasca sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

C. Peraturan Perundang-undangan

Tim Mahardika, 2010, *KUHPerdata, Burgerlijk Wetboek, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Pustaka Mahardika, Jakarta

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 2043

Undang-undang Nomor 28 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketiga atas Undang-undang Nomor 6 tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan tata Cara Perpajakan, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 85 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4740

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049

Undang-Undang Nomor 23 tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan

Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 8 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan

Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 102 Tahun 2010 tentang petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 8 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 91 Tahun 2014 tentang Tata Cara Penilaian Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Yogyakarta

Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 108 tahun 2016 tentang Tata Cara Pemeriksaan Pajak Daerah

D. Internet

Rahman, Aidin Fathur, “Harga Pasar Wajar atau NJOP”, <http://www.pajak.go.id/content/article/harga-pasar-wajar-atau-njop>, diakses pada tanggal 28 September 2016

Rendika Ferri K, “Tanah Malioboro Rp 45 Juta per Meter Persegi”, <http://jogja.tribunnews.com/2015/05/11/tanah-malioboro-rp-45-juta-per-meter-persegi>, diakses pada tanggal 4 November 2016