

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR SINGKATAN.....	xii
INTISARI.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Keaslian Penelitian.....	9
D. Tujuan Penelitian.....	13
E. Manfaat Penelitian.....	14
BAB II TINJAUAN UMUM.....	15
A. Tinjauan Umum tentang Pajak.....	15
1. Pengertian dan Dasar Hukum Pajak.....	15
2. Kedudukan Hukum Pajak.....	16
3. Sistem Pemungutan Pajak.....	18
4. Fungsi Pajak	19
5. Syarat dan Asas Pemungutan Pajak.....	20
6. Teori Pemungutan Pajak.....	22

7. Tarif Pajak.....	23
8. Utang Pajak, Cara Penagihannya, dan Berakhirnya Utang Pajak.....	24
B. Tinjauan Umum tentang Pajak Daerah.....	26
1. Pengertian dan Dasar Hukum Pajak Daerah.....	26
2. Kriteria Pajak Daerah.....	27
3. Jenis-jenis Pajak Daerah.....	30
C. Tinjauan Umum Tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	32
1. Pengertian dan Dasar Hukum BPHTB.....	32
2. Subyek dan Obyek Pajak BPHTB.....	33
3. Dasar Pengenaan, Tarif, dan Cara penghitungan Pajak BPHTB.....	35
4. Saat Terutangnya Pajak BPHTB.....	37
5. Prinsip Pemungutan BPHTB.....	39
6. Tata Cara Pembayaran BPHTB.....	40
7. Penelitian dan Pemeriksaan Pajak BPHTB.....	41
D. Tinjauan Umum tentang Asas Kebebasan Berkontrak.....	44
1. Asas Kebebasan Berkontrak dalam Perjanjian.....	44
2. Pembatasan Asas Kebebasan Berkontrak.....	47
E. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	49
1. Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	49
2. Pengertian PPAT.....	49
3. Tugas dan Kewenangan PPAT.....	50
4. Pengangkatan dan Pemberhentian PPAT.....	51
5. Hak dan Kewajiban PPAT.....	52

BAB III METODE PENELITIAN.....	54
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	54
B. Metode Pengumpulan Data.....	61
C. Tahapan penelitian.....	62
D. Analisis Data.....	64
E. Hambatan dalam Penelitian.....	65
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	66
A. Kewenangan pemerintah daerah dalam menentukan harga transaksi jual beli tanah dan atau bangunan yang dijadikan dasar perhitungan pajak BPHTB.....	66
B. Relevansi asas kebebasan berkontrak yang dimiliki oleh penjual dan pembeli dalam membuat suatu perjanjian dengan penentuan harga transaksi dalam akta jual beli yang dilakukan oleh pemerintah daerah.....	89
BAB V PENUTUP.....	104
A. Kesimpulan.....	104
B. Saran.....	107
DAFTAR PUSTAKA.....	109