

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>1</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>x</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	7
I.3 Pertanyaan Penelitian.....	8
I.4 Tujuan Penelitian .....	8
I.5 Kerangka Penelitian.....	10
<b>BAB II GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>11</b>
II.1 Kondisi Umum .....	11
II.1.1 Lokasi Penelitian .....	11
II.1.2 BPKPAD Kabupaten Bantul.....	15
II.1.3 Kondisi NJOP Kabupaten Bantul .....	16
II.2 Tinjauan Pustaka.....	17
II.2.1 Definisi Pajak .....	17
II.2.2 Fungsi Pajak .....	17
II.2.3 Pengertian Harga, Biaya, dan Nilai .....	18
II.2.4 Pengertian Zona Nilai Tanah .....	19
II.2.5 Penyesuaian Tanah .....	21

II.2.6 Pajak Bumi Bangunan Pedesaan dan Perkotaan .....	22
II.2.7 Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	23
II.2.8 Klasifikasi NJOP .....	23
II.2.9 Penilaian Massal .....	24
II.2.10 Nilai Pasar .....	25
II.3 Keaslian Penelitian .....	26
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>29</b>
III.1 Desain Penelitian.....	29
III.2 Jenis dan/atau Sumber Data .....	29
III.3 Teknik Pengumpulan Data .....	30
III.3.1 Survei Lapangan.....	30
III.3.2 Metode Investigasi/Wawancara.....	31
III.3.3 Metode Kajian Dokumen .....	32
III.4 Sampel.....	32
III.5 Definisi Operasional Variabel .....	33
III.6 Teknik Analisis Data .....	34
III.6.1 Tahapan Persiapan.....	35
III.6.2 Tahapan Pengumpulan Data Harga Jual.....	35
III.6.3 Tahapan Rekapitulasi Data.....	36
III.6.4 Penilaian Massal Tanah.....	36
III.6.5 Penyajian Peta ZNT baru .....	38
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>39</b>
IV.1 Hasil Pembaharuan Peta ZNT Berdasarkan Penilaian Massal .....	39
IV.2 Estimasi Revaluasi NJOP Kal. Panggungharjo dan Kal. Bangunharjo 41	
IV.2.1 Estimasi Revaluasi NJOP Kalurahan Panggungharjo .....	42
IV.2.2 Estimasi Revaluasi NJOP Kalurahan Bangunharjo.....	46
IV.3 Rekapitulasi dan Klasifikasi Hasil Revaluasi NJOP .....	49
IV.4 Hasil Pembaharuan NJOP .....	51
IV.5 Potensi PBB-P2 di Kal. Panggungharjo dan Kal. Bangunharjo.....	54

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>57</b>
V.1 Kesimpulan .....	57
V.2 Saran .....	58
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>59</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>61</b>