



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM BAHASA INGGRIS	i
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN JUDUL DALAM BAHASA INGGRIS.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	i
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	i
HALAMAN MOTTO.....	i
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
DAFTAR SINGKATAN	xviii
DAFTAR ISTILAH	xx
INTISARI	xxii
ABSTRACT	xxiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah dan Ruang Lingkup.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Tinjauan Pustaka.....	11
E. Kerangka Konseptual.....	17
F. Metode Penelitian dan Sumber.....	23
G. Sistematika Penulisan.....	27
BAB II KEADAAN KOTA DAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN RAKYAT DI SURAKARTA	29
A. Keadaan Kota dan Permasalahan Permukiman Tahun 1970-an.....	30
B. Kebijakan Pemerintah Dalam Pembangunan Perumahan Rakyat di Surakarta.....	42
C. Persebaran Perumahan Rakyat di Surakarta, 1976-1994.....	51
D. Dari Tegalan Menjadi Kawasan Perumahan: Pembangunan Perumahan Nasional Mojosongo, 1982-1994.....	60



BAB III MASALAH PERUMAHAN RAKYAT DI KOTA SURAKARTA.....	69
A. <i>Mbangun Perumahan Rakyat ing Kutha Sala: Masalah Pembiayaan</i>	69
B. Beberapa Kekurangan dan Penyimpangan Kepemilikan Rumah di Perumnas	76
1. Penyediaan Air Bersih di Lingkungan Perumnas Mojosongo.....	76
2. Pengelolaan Kapling Tanah Matang	83
3. Penyalahgunaan Rumah Perumnas.....	89
C. Antara Kebutuhan dan Kepentingan: Proyek Perumahan Sub Inti.....	95
D. Polemik Pembangunan Perumahan Buruh Pucangsawit.....	100
BAB IV DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN RAKYAT DI KOTA SURAKARTA	105
A. <i>Wewengkon Kutha Sansaya Ngrembaka: Berkembangnya Mojosongo</i>	106
B. <i>Pedununge Tambah Untel-Untelan: Bertambahnya Kepadatan Kota</i> ...	111
C. Masifnya Alih Fungsi Lahan	115
D. Wacana Rumah Susun: Upaya Mencari Solusi di Tengah Ketersediaan Tanah Semakin Terbatas.....	125
BAB V KESIMPULAN	133
DAFTAR PUSTAKA	135
LAMPIRAN	140