



	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
INTISARI	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan	7
1.3. Tujuan	8
1.4. Kegunaan dan Manfaat	9
1.5. Tinjauan Pustaka	10
1.5.1. Studi Geografi dalam Pembangunan Wilayah ...	10
1.5.2. Hubungan Manusia, Lingkungan Manusia dan Respon Terhadap Perubahan Lingkungan ...	12
1.5.3. Perubahan Penggunaan Lahan dan Perkembangannya	17
1.5.4. Teori Motivasi dan Teori Ekonomi Mikro	20
1.5.5. Teori Lokasi	22
1.5.6. Teori Tempat Pemusatan	24
1.5.6.1. Ambang Batas	26
1.5.6.2. Jangkauan Pelayanan	28
1.5.7. Pertumbuhan Ekonomi	29
1.5.8. Tinjauan Kebijakan Pemerintah	31
1.6. Penelitian Sebelumnya	32
1.7. Kerangka Pemikiran	34
1.8. Batasan Operasional	38
BAB II METODE PENELITIAN	
2.1. Bahan dan Alat Penelitian	41
2.1.1. Bahan	41
2.1.2. Alat	41
2.2. Cara Penelitian	41

2.2.1. Pemanfaatan Daerah Penelitian	41
2.2.2. Jenis dan Sumber Data yang Dikumpulkan ...	42
2.2.3. Pengumpulan Sampel	43
2.2.4. Cara Pengumpulan Data	44
2.2.5. Unit Analisis	46
2.2.6. Variabel Penelitian	46
2.2.7. Pengolahan Data	47
2.2.8. Analisis Data	48
2.2.8.1. Analisis Kualitatif	48
2.2.8.2. Analisis Peta	49
BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	
3.1. Letak Dan Luas Wilayah Penelitian	51
3.1.1. Letak dan Luas Kelurahan Giwangan	51
3.1.2. Letak dan Luas Kelurahan Tamanan	52
3.2. Terminal Giwangan	57
3.2.1. Letak dan Luas Terminal Giwangan	58
3.3. Kondisi Fisik Daerah Penelitian	58
3.4. Kondisi Sosial Wilayah Penelitian	60
3.5. Kondisi Perekonomian Wilayah Penelitian	66
3.6. Perkembangan Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian ...	71
3.7. Rencana Tata Ruang Kawasan	84
3.7.1. Kebijakan Tata Ruang Propinsi DIY	84
3.7.2. Rencana Umum Tata Ruang Kota Yogyakarta	84
3.7.3. Rencana Pembagian Wilayah Kawasan Terminal Giwangan	85
3.8. Rencana Pemanfaatan Ruang Terminal Giwangan	87
3.9. Rencana Intensitas Pemanfaatan Ruang Kawasan Terminal Giwangan	88
3.10. Rencana Klasifikasi Jaringan Jalan	89
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1. Perkembangan Fungsi Kawasan Tahun 1994 – 2009	91
4.1.1. Rekonstruksi Kawasan Tahun 1994-1997	96
4.1.2. Rekonstruksi Kawasan Tahun 1997-2004	102
4.1.3. Rekonstruksi Kawasan Tahun 2004-2009	107
4.2. Keterkaitan Perubahan Fungsi Bangunan Terhadap Perkembangan Kawasan Secara Makro	114
4.3. Perubahan Fisik Kawasan	118
4.3.1. Alih Fungsi Pemanfaatan Ruang	118

4.3.2. Perubahan Fisik dan Fungsi Pemanfaatan Ruang	124
4.3.3. Kenampakan Fisik Perubahan Fungsi Pada Masing-Masing Zona	130
4.4. Perubahan Aktivitas Ekonomi Masyarakat	149
4.5. Perubahan Sosial Masyarakat	155
4.5.1. Periode Sebelum Pembangunan Terminal Giwangan Tahun 1994-1997	155
4.5.2. Periode Pembangunan Terminal Antara Tahun 1997-2004	157
4.5.3. Periode Setelah Beroperasinya Terminal Antara Tahun 2004-2009	159
4.6. Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Fungsi	163
4.6.1. Faktor Internal	164
4.6.2. Faktor Eksternal	170
4.6.3. Faktor Lokasi	171
4.6.4. Faktor Kebijakan Pemerintah dalam Penataan Kawasan	173
4.6.5. Faktor Perubahan Nilai Lahan	175
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan	182
5.2. Rekomendasi	183
DAFTAR PUSTAKA	185