

THE EFFECT OF GIWANGAN BUS STATION OF CHANGES THE UTILIZATION OF BUILDING IN SURROUNDING AREA

by: **BLM DI TRASLET**
Keke Luckyta Ismoyo
05/187255/GE/5759

ABSTRACT

This phenomenon changes the function of the area looks very fast, which is presumably a response from the region planning policy with the construction of the bus station type A Giwangan as a substitute Umbulharjo bus station who are no longer sufficient. Symptoms of human relationships with the environment woke evoke a separate question to determine what changes in economic activity since the year 1994-2009

This research aims to identify and analyze changes in the utilization of existing buildings in these area and economic activity within the 1994 until 2009 period and to identify and analyze factors that influence the utilization of buildings and the economic activity at communities around the Giwangan bus station.

This research was conducted with deductive method with a qualitative approach. Analysis data by category of factors that influence it. Results showed that changes in the function area around Yogyakarta Giwangan bus station: (1). Relatively large changes occurred after the realization of the arrangement of the region, this more positive view of society due to the existence of Terminal Giwangan; (2). Changing characteristic building utilization is characterized by: a. changes in the function of house / land for business activities either in part or in use all over the area, b. dominance type of business, (3). Changes in the use of buildings will always be followed by changes in economic activity, (4). Structure function changes make "image" of the region has improved, (5). Changes in the utilization of the building is a form of human interaction relationships with the environment. Factors affecting building use changes are (1). The existence of internal factors such as motivation existing in man, namely to satisfy the needs of both the deepest levels low and to the fulfillment of higher needs, (2). External factors such as presence: location factors (accessibility) and the region planning policy.

Key words: Giwangan Bus Station, Building, Space Utilization



Pengaruh terminal Giwangan Yogyakarta terhadap perubahan pemanfaatan bangunan di kawasan sekitarnya

Keke Luckyta Ismoyo, Disudko Christanto, MSc

Universitas Gadjah Mada, 2010 | Diunduh dari <http://eprints.ugm.ac.id/>

PENGARUH TERMINAL GIWANGAN YOGYAKARTA TERHADAP PERUBAHAN PEMANFAATAN BANGUNAN DI KAWASAN SEKITARNYA

Oleh:

Keke Luckyta Ismoyo

05/187255/GE/5759

INTISARI

Fenomena perubahan fungsi kawasan terlihat sangat cepat, yang diduga merupakan respon dari adanya kebijakan penataan kawasan dengan dibangunnya terminal tipe A Giwangan sebagai pengganti Terminal Umbulharjo yang sudah tidak memadai lagi. Gejala hubungan manusia dengan lingkungan terbangun menimbulkan suatu pertanyaan tersendiri untuk mengetahui seperti apa perubahan pemanfaatan bangunan dan aktivitas ekonomi masyarakat sejak tahun 1994-2009

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisis perubahan pemanfaatan bangunan dan aktivitas ekonominya dalam rentang waktu tahun 1994-2009 dan untuk mengidentifikasi serta menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan fungsi pemanfaatan bangunan dan aktivitas ekonomi masyarakat di sekitar terminal Giwangan.

Penelitian ini dilakukan dengan metode penelitian survey dengan model kajian deskriptif kualitatif. Penelitian deskriptif dimaksudkan untuk menggambarkan secara cermat perubahan yang terjadi di daerah penelitian. Pengambilan data dilakukan dengan metode wawancara mendalam. Analisis data dilakukan dengan kategori faktor-faktor yang mempengaruhinya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa perubahan fungsi kawasan di sekitar Terminal Giwangan Yogyakarta: (1). Perubahan relatif banyak terjadi setelah adanya realisasi penataan kawasan, hal ini lebih disebabkan karena pandangan positif masyarakat terhadap keberadaan Terminal Giwangan; (2). Karakteristik perubahan pemanfaatan bangunan dicirikan oleh: a. perubahan fungsi rumah/lahan untuk kegiatan usaha baik pada sebagian maupun memanfaatkan seluruh luasan, b. dominasi jenis usaha; (3). Perubahan pemanfaatan bangunan akan selalu diikuti dengan perubahan aktivitas ekonomi; (4). Perubahan fungsi bangunan membuat "image" terhadap kawasan semakin membaik; (5). Perubahan pemanfaatan bangunan merupakan suatu wujud hubungan Interaksi manusia dengan lingkungannya. Faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan pemanfaatan bangunan adalah: (1). Adanya faktor Internal berupa motivasi yang ada dalam diri manusia, yaitu untuk mencukupi kebutuhan baik pada tingkatan yang paling rendah maupun pada pemenuhan kebutuhan yang lebih tinggi; (2). Adanya faktor Eksternal berupa: faktor lokasi (aksesibilitas) dan adanya kebijakan penataan kawasan.

Kata kunci : Terminal Giwangan, Bangunan, Pemanfaatan Ruang