



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA</b> .....	3
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	4
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>ABSTRAK</b> .....	xii
<b>ABSTRACT</b> .....	xiii
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
1.1.1 Yogyakarta sebagai kota pelajar .....	1
1.1.2 Pertumbuhan Jumlah Mahasiswa di DIY .....	3
1.1.3 Kepadatan penduduk dan kebutuhan hunian .....	4
1.1.4 isu lingkungan.....	5
1.1.5 student housing.....	6
<b>1.2 Permasalahan</b> .....	6
1.2.1 Permasalahan umum (non arsitektural) .....	6
1.2.2 Permasalahan khusus (arsitektural).....	7
<b>1.3 Tujuan dan Sasaran</b> .....	7
<b>1.4 Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data</b> .....	7
1.4.1 Studi Literatur.....	7
1.4.2 Studi Kasus.....	7
1.4.3 Pengumpulan Data Tapak .....	8
<b>1.5 Sistematika Penulisan</b> .....	8
<b>1.6 Keaslian Penulisan</b> .....	10
<b>1.7 Kerangka Berpikir</b> .....	11
<b>2.1 Tinjauan Student Housing</b> .....	12
2.1.1 Pengertian Student Housing .....	12
2.1.2 Tipe Student Housing.....	12
2.1.3 Aspek yang Mempengaruhi kualitas perancangan student housing .....	20
2.1.4 Aspek Perancangan Student Housing .....	22
<b>2.2 Tinjauan Green Building</b> .....	26



2.2.1 Pengertian Green Building .....	26
2.2.2 Persyaratan Green Building.....	27
2.2.3 Capaian Penilaian Kinerja.....	37
<b>2.3 Tinjauan Preseden.....</b>	<b>38</b>
<b>BAB III.....</b>	<b>45</b>
<b>3.1 Tinjauan umum.....</b>	<b>45</b>
3.1.1 Profil Daerah Istimewa Yogyakarta .....	45
3.1.2 Profil Kabupaten Sleman .....	46
<b>3.2 Alternatif Tapak.....</b>	<b>48</b>
3.2.1 Pertimbangan pemilihan Tapak.....	48
3.2.2 Alternatif Tapak 1.....	49
3.2.3 Alternatif Tapak 2.....	51
3.2.4 Alternatif Tapak 3.....	53
3.2.5 Pemilihan Tapak .....	54
<b>3.3 Analisis Tapak.....</b>	<b>56</b>
3.3.1 Kondisi Eksisting Tapak .....	56
3.3.2 Peraturan Tapak .....	57
3.3.3 Iklim.....	59
3.3.4 Aksesibilitas .....	61
3.3.5 Topografi.....	62
<b>BAB IV .....</b>	<b>63</b>
<b>4.1 Arah Perancangan.....</b>	<b>63</b>
<b>4.2 Analisis Pengguna.....</b>	<b>64</b>
4.2.1 Penghuni.....	64
4.2.2 Pengelola .....	65
4.2.3 Pengunjung.....	66
<b>4.3 Analisis Programatik Ruang.....</b>	<b>67</b>
4.3.1 Kamar .....	67
4.3.2. Non Hunian .....	69
<b>4.4 Analisis Bangunan Hijau.....</b>	<b>71</b>
4.4.1 Pengelolaan Tapak .....	72
4.4.2 Efisiensi Penggunaan Energi .....	73
4.4.3 Efisiensi Penggunaan Air.....	74
4.4.4 Efisiensi Udara dalam Ruang .....	74



4.4.5 Penggunaan Material Ramah Lingkungan.....	75
4.4.6 Pengelolaan Sampah.....	75
4.4.7 Pengelolaan Air Limbah.....	76
<b>BAB V</b> .....	<b>77</b>
<b>5.1 Konsep Makro</b> .....	<b>77</b>
5.1.1 Konsep Utama .....	77
5.1.2 Integrasi Prinsip BGH.....	77
<b>5.2 Konsep Meso</b> .....	<b>78</b>
5.2.1 Zoning .....	78
5.2.2 Massa dan Orientasi Bangunan.....	82
5.2.3 Sirkulasi.....	83
5.2.4 Ruang Terbuka Hijau .....	84
5.2.5 Lahan Parkir dan Basemen.....	85
<b>5.3 Konsep Mikro</b> .....	<b>85</b>
5.3.1 Sistem Penggunaan Energi.....	85
5.3.1 Sistem Penggunaan Air.....	86
5.3.1 Kualitas Udara dalam Ruang .....	87
5.3.1 Penggunaan Material Ramah Lingkungan.....	87
5.3.1 Pengelolaan Sampah.....	87
5.3.1 Pengelolaan Air Limbah.....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>88</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Berpikir.....	11
Gambar 2 Kamar 1 dan 2 Penghuni.....	14
Gambar 3 Contoh Denah Suites.....	15
Gambar 4 Contoh Denah Apartemen.....	16
Gambar 5 Contoh Single-Loaded Corridor.....	17
Gambar 6 Contoh Double-Loaded Corridor.....	18
Gambar 7 Eksterior Student Experience Minerhaven.....	38
Gambar 8 Denah kamar SEM.....	40
Gambar 9 Eksterior Vita Student Residence.....	40
Gambar 10 Denah kamar Vita Student Residence.....	42
Gambar 11 Eksterior Aparto Ripamonti.....	42
Gambar 12 Denah Kamar Aparto Ripamonti.....	44
Gambar 13 Peta administratif Daerah Istimewa Yogyakarta.....	46
Gambar 14 Peta administratif Kabupaten Sleman.....	48
Gambar 15 Alternatif Tapak 1.....	49
Gambar 16 Jangkauan Alternatif Tapak 1.....	50
Gambar 17 Alternatif Tapak 2.....	51
Gambar 18 Jangkauan Alternatif Tapak 2.....	52
Gambar 19 Alternatif Tapak 3.....	53
Gambar 20 Jangkauan Alternatif Tapak 3.....	54
Gambar 21 Kondisi Eksisting Tapak.....	56
Gambar 22 Kondisi Eksisting Tapak.....	57
Gambar 23 Pergerakan Matahari.....	59
Gambar 24 Arah dan Kecepatan Angin Tahunan.....	60
Gambar 25 Suhu Tahunan DIY.....	61
Gambar 26 Aksesibilitas Tapak.....	61
Gambar 27 Topografi Tapak.....	62
Gambar 28 Target Capaian BGH.....	64
Gambar 29 Zoning Vertikal.....	79



Gambar 30 Zoning Lantai Dasar .....	80
Gambar 31 Zoning Lantai Hunian .....	81
Gambar 32 Gubahan Massa .....	82
Gambar 33 Sirkulasi Tapak .....	83
Gambar 34 Ruang Hijau dan Area Terbangun .....	84
Gambar 35 Area Parkir .....	85



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Jumlah Persebaran Perguruan Tinggi Berdasarkan Wilayah di DIY .....	2
Tabel 2 Jumlah Pertumbuhan Penduduk Menurut Kabupaten/Kota di DIY .....	3
Tabel 3 Jumlah Pertumbuhan Jumlah Mahasiswa di DIY .....	4
Tabel 4 Komparasi Keaslian Penulisan .....	10
Tabel 5 Parameter Penilaian Kinerja Pengelolaan Tapak .....	28
Tabel 6 Parameter Penilaian Kinerja Efisiensi Penggunaan Energi .....	30
Tabel 7 Parameter Penilaian Kinerja Efisiensi Penggunaan Air .....	33
Tabel 8 Parameter Penilaian Kinerja Kualitas Udara Dalam Ruang .....	34
Tabel 9 Parameter Penilaian Kinerja Penggunaan Material Ramah Lingkungan .....	35
Tabel 10 Parameter Penilaian Kinerja Pengelolaan Sampah .....	36
Tabel 11 Parameter Penilaian Kinerja Pengelolaan Air Limbah .....	37
Tabel 12 Sistem Penilaian Kinerja Tahap Perencanaan Teknis BGH untuk Bangunan Gedung Baru .....	38
Tabel 13 Skoring Alternatif Tapak .....	55
Tabel 14 Data Peraturan Tapak .....	58
Tabel 15 Perhitungan Luasan Tapak .....	58
Tabel 16 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Penghuni .....	64
Tabel 17 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengelola .....	66
Tabel 18 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengunjung .....	67
Tabel 19 Perhitungan Porsi Ruang Kamar .....	68
Tabel 20 Perhitungan Jumlah Kamar .....	68
Tabel 21 Program Ruang Fasilitas Penunjang .....	69
Tabel 22 Program Ruang Fasilitas Pengelola .....	70
Tabel 23 Perhitungan Keperluan Nilai Parameter Pengelolaan Tapak .....	72
Tabel 24 Perhitungan Keperluan Nilai Parameter Efisiensi Penggunaan Energi .....	73
Tabel 25 Perhitungan Keperluan Nilai Parameter Efisiensi Penggunaan Air .....	74
Tabel 26 Perhitungan Keperluan Nilai Parameter Kualitas Udara dalam Ruang .....	74
Tabel 27 Perhitungan Keperluan Nilai Parameter Penggunaan Material Ramah Lingkungan .....	75
Tabel 28 Perhitungan Keperluan Nilai Parameter Pengelolaan Sampah .....	75
Tabel 29 Perhitungan Keperluan Nilai Parameter Pengelolaan Air Limbah .....	76
Tabel 30 Perbandingan Arah Orientasi .....	82