



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
INTISARI.....	ii
ABSTRACT.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Sasaran Penelitian.....	4
1.5. Kegunaan Penelitian.....	4
1.6. Tinjauan Pustaka.....	5
1.7. Kerangka Pemikiran.....	13
BAB II METODE PENELITIAN.....	16
2.1. Pemilihan Daerah Penelitian.....	16
2.2. Perolehan Data.....	17
2.2.1. Data yang dikumpulkan.....	17
2.2.2. Variabel Penelitian.....	18
2.3. Unit Analisis Data.....	20
2.4. Teknik Pengumpulan Data.....	20
2.4.1. Cara Pengumpulan Data.....	20
2.5. Teknik Pengolahan Data.....	21
2.6. Teknik Analisis Data.....	21
2.7. Batasan Operasional.....	25
BAB III KONDISI FISIK DAERAH PENELITIAN.....	27
3.1. Aspek Fisik.....	27
3.1.1. Letak, Luas dan Batas Wilayah.....	27
3.1.2. Tanah.....	30
3.1.3. Geologi dan Geomorfologi.....	31



3.1.4. Iklim dan Hidrologi	31
3.1.5. Penggunaan Lahan.....	32
3.2. Aspek Sosial Ekonomi	35
3.2.1. Kependudukan	35
3.2.2. Perekonomian	37
3.3. Aspek Infrastruktur/Fasilitas Sosial Ekonomi	41
3.3.1. Fasilitas Perekonomian.....	41
3.3.2. Fasilitas Pendidikan	41
3.3.3. Fasilitas Kesehatan	43
3.3.4. Jaringan Jalan (Transportasi).....	44
3.4. Kebijakan Pembangunan	46
3.4.1. Kebijakan Tata Ruang Wilayah.....	46
BAB IV POLA SEBARAN PERUMAHAN DI KABUPATEN BANTUL	52
4.1. Lokasi Perumahan Terbangun di Daerah Penelitian	52
4.1.1. Perkembangan Pembangunan Perumahan.....	52
4.2. Pola Sebaran Perumahan di Daerah Penelitian.....	62
4.3. Faktor yang Mempengaruhi Pola Sebaran.....	64
4.3.1. Aksesibilitas Lokasi.....	65
4.3.1.1. Kedekatan Dengan Pusat Kota	65
4.3.2. Topografi (Kemiringan Lereng)	71
4.3.3. Harga Tanah	74
4.4. Arahan Pengembangan Kebijakan Perumahan di Daerah Penelitian.....	79
4.4.1. Kesesuaian Dengan Rencana Tata Ruang Wilayah	79
4.4.1.1 Kawasan Budidaya	79
4.4.1.2 Kawasan Lindung.....	83
4.4.1.3 Penggunaan Lahan Sebelumnya.....	87
4.4.2. Arahan Pengembangan Kebijakan di Bidang Perumahan	90
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	92
1. Kesimpulan	92
2. Saran	95
DAFTAR PUSTAKA	96