

## DAFTAR ISI

INTISARI.....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	9
1.5. Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya.....	9
1.6. Kerangka Pemikiran.....	23
1.7. Hipotesis.....	27
1.8. Batasan Operasional.....	27
<b>BAB II. METODE PENELITIAN</b>	
2.1. Bahan dan Alat Penelitian.....	29
2.2. Teknik Penelitian.....	30
2.2.1. Pemilihan Lokasi Penelitian.....	30
2.2.2. Unit Analisis.....	31
2.2.3. Variabel Penelitian.....	31
2.2.4. Data Yang Dikumpulkan.....	33
2.2.5. Teknik Pengumpulan Data.....	33
2.2.6. Teknik Pengolahan Data.....	34
2.2.7. Teknik Analisis Data.....	35
<b>BAB III. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN</b>	
3.1. Letak, Luas, dan Batas.....	40
3.2. Topografi.....	42
3.3. Tanah dan Batuan.....	43
3.4. Iklim.....	43
3.5. Hidrologi.....	43
3.6. Penggunaan Lahan.....	44
3.7. Kependudukan.....	49

3.8.	Fasilitas Pelayanan Sosial Ekonomi.....	52
3.8.1.	Fasilitas Perekonomian.....	53
3.8.2.	Fasilitas Pendidikan.....	54
3.8.3.	Fasilitas Kesehatan.....	56
3.8.4.	Fasilitas Peribadatan.....	59
3.9.	Jaringan Transportasi.....	62
3.10.	Jaringan Utilitas.....	64
3.10.1.	Air Bersih.....	64
3.10.2.	Listrik.....	65
3.10.3.	Telepon.....	66
3.11.	Kebijakan Tata Ruang Wilayah.....	67
3.11.1.	Kedudukan Kecamatan Grogol dalam Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sukoharjo.....	67
3.11.2.	Kedudukan Kecamatan Grogol dalam Rencana Tata Ruang Kota (RUTRK) Kecamatan Grogol.....	69
 <b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN</b>		
4.1.	Karakteristik Kompleks Perumahan di Kecamatan Grogol.....	73
4.1.1.	Perkembangan Perumahan Dari Waktu Kewaktu.....	74
4.1.2.	Karakteristik Perumahan Berdasarkan Luas Lahan Perumahan...	78
4.1.3.	Karakteristik Perumahan Berdasarkan Jumlah Variasi Tipe Rumah.....	79
4.1.4.	Karakteristik Perumahan Berdasarkan Jumlah Unit Rumah.....	81
4.1.5.	Karakteristik Perumahan Berdasarkan Lahan Asal Perumahan...	83
4.1.6.	Karakteristik Perumahan Berdasarkan Pola Kavling.....	85
4.1.7.	Karakteristik Perumahan Berdasarkan Jenis Jalan Perumahan....	88
4.1.8.	Karakteristik Perumahan Terhadap Implikasi Kebijakan Pengembangan Perumahan.....	90
4.2.	Distribusi Kompleks Perumahan di Kecamatan Grogol.....	93
4.3.	Faktor-Faktor Lokasi Penentu Dalam Pemilihan Lokasi Kompleks Perumahan di Kecamatan Grogol.....	97
4.3.1.	Aksesibilitas.....	98
4.3.1.1.	Jarak Ke Trayek Angkutan.....	99
4.3.1.2.	Jarak Ke Jalan.....	101
4.3.1.3.	Jarak Ke Kampung.....	104
4.3.2.	Harga Lahan.....	105
4.3.2.1.	Jarak Ke Kuburan.....	105
4.3.3.	Fasilitas Pelayanan.....	108
4.3.3.1.	Jarak Ke Pusat Kota Surakarta.....	109



4.3.3.2.	Jarak Ke Pusat Kabupaten Sukoharjo.....	110
4.3.3.3.	Jarak Ke Pusat Kecamatan Grogol.....	111
4.3.4.	Faktor Yang Paling Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Kompleks Perumahan.....	111
4.4.	Kesesuaian Arah Pengembangan Perumahan Dengan Rencana Tata Ruang di Daerah Penelitian	118

## **KESIMPULAN DAN SARAN**

1.	Kesimpulan.....	123
2.	Saran.....	124

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**