

## **DISTRIBUSI KOMPLEKS PERUMAHAN DAN FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH DI KECAMATAN GROGOL KABUPATEN SUKOHARJO**

Oleh  
Hafid Ikhsan Dwi Atmojo  
05/187071/GE/05730

### **INTISARI**

*Perkotaan sebagai pusat berbagai macam kegiatan menjadikan kebutuhan terhadap ruang menjadi terbatas. Keterbatasan lahan kosong di perkotaan menjadikan daerah pinggiran kota sebagai alternatif pemecahan masalah. Penelitian ini mengambil lokasi di Kecamatan Grogol Kabupaten Sukoharjo. Berkembangnya kompleks perumahan di Kecamatan Grogol membentuk fenomena yang menarik untuk dikaji. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui karakteristik kompleks perumahan, pola persebaran kompleks perumahan, dan faktor-faktor yang mempengaruhi penyebaran kompleks perumahan (aksesibilitas; harga lahan; serta fasilitas pelayanan).*

*Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis data sekunder. Teknik analisis dalam penelitian ini meliputi analisis statistik dan deskriptif. Analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis tetangga terdekat, analisis korelasi, dan analisis regresi, sedangkan analisis deskriptif meliputi analisis tabel dan analisis peta. Penjelasan secara deskriptif dari kompleks perumahan dilakukan dengan mendasarkan pada fenomena yang terjadi di lapangan dan analisis data sekunder.*

*Hasil penelitian menunjukkan bahwa pola persebaran kompleks perumahan di Kecamatan Grogol adalah mengelompok dengan nilai  $r$  sebesar 0,50481. Perumahan di Kecamatan Grogol memiliki karakteristik dominan sebagai berikut: dibangun sebelum tahun 1997, memiliki luas lahan  $\leq 12000 \text{ m}^2$ , memiliki 1 jenis variasi tipe bangunan rumah di setiap kompleks perumahan, jumlah unit yang terdapat di setiap kompleks perumahan  $\leq 199$  unit, dibangun pada lahan pertanian sawah, pola kavling Single Grid, jenis jalan paving di dalam kompleks perumahan. Berdasarkan hasil analisis dengan menggunakan teknik analisis statistik korelasi dan regresi, diketahui bahwa dari ke 7 (enam) variabel pengaruh, 3 variabel diantaranya: jarak ke kecamatan, jarak ke kuburan, dan jarak ke jalan mempengaruhi luas kompleks perumahan sebesar 21,5 % dan sementara sisanya dipengaruhi oleh variabel-variabel lain di luar penelitian. Faktor yang paling berpengaruh secara nyata terhadap pola persebaran kompleks perumahan di Kecamatan Grogol adalah Harga Lahan.*

**Kata kunci: Perkembangan Perumahan, Kompleks Perumahan**



Distribusi kompleks perumahan dan faktor-faktor yang berpengaruh di kecamatan Grogol kabupaten Sukoharjo  
Hafid Ikhsan Dwi Atmojo, Drs. Su Ritohardoyo, M.A.; Drs. Suprpto Dibiyosaputro, M.Sc.  
Universitas Gadjah Mada, 2009 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

## **HOUSING COMPLEX DISTRIBUTION AND THE DETERMINANTS AT GROROL DISTRICT, SUKOHARJO REGENCY**

**By:**  
Hafid Ikhsan Dwi Atmojo  
05/187071/GE/05730

### **ABSTRACT**

*Urban areas as the centre of many kinds of activities cause limited space requirements. Limited terrain at the urban areas then cause suburban areas are the solving problem alternative. This study takes location at Grogol District, Sukoharjo Regency. The housing complex development at Grogol District became an interesting phenomenon to be studied. This study purposes to find out the charactersitics of housing complex development, housing complex distribution pattern, and the determinants on housing complex distribution (accessability, land pricing, and services facilities).*

*Research method used in this study is a secondary data analysis. The analysis techniques include statistic and descriptive analysis. Statistical analysis used in this study are the nearest-neighbouring analysis, correlation analysis, and regression analysis. While the descriptive analysis here includes table analysis and map analysis. The housing complex descriptical explanation used here are based on the occuring phenomenon and the secondary data analysis.*

*The result shows that housing development distribution at Grogol District is centralized with  $r$  value is 0.50481. Housing at Grogol Sub-district has some dominated characteristics as followed: it was built at 1997, with  $\leq 1200$  m<sup>2</sup> of landmass, wide variety of house building type with 1 types in each complex, has  $\leq 199$  numbers of units in each complex, built on the rice-field, Single Grid pattern of lot, paving roads in the housing complex. Based on the result using correlation and regression statistic analysis technical, we know that there are 7 determinant variables, with 3 of them are: distance to the sub-district, distance to the graveyard, and distance to the road impact there about 21,5% of the housing complex landmass while the remainings are affected by the other variables outside this study. The most real determinant on housing complex distribution patterns at Grogol District is the Land Pricing.*

**Key words: Housing Development, Housing Complex**