

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b><i>i</i></b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b><i>ii</i></b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....</b>	<b><i>iii</i></b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b><i>iv</i></b>
<b>INTISARI.....</b>	<b><i>vii</i></b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b><i>viii</i></b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b><i>xi</i></b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b><i>xii</i></b>
<b>BAB I.....</b>	<b><i>1</i></b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b><i>1</i></b>
<b>A. Latar Belakang.....</b>	<b><i>1</i></b>
<b>B. Rumusan Masalah.....</b>	<b><i>16</i></b>
<b>C. Tujuan Penelitian .....</b>	<b><i>17</i></b>
<b>D. Keaslian Penelitian.....</b>	<b><i>17</i></b>
<b>E. Manfaat Penelitian .....</b>	<b><i>19</i></b>
<b>BAB II.....</b>	<b><i>21</i></b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b><i>21</i></b>
<b>A. Tinjauan Umum tentang Pajak Bumi dan Bangunan Sektor P5L .....</b>	<b><i>21</i></b>
1. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Sektor P5L .....	<i>21</i>
2. Objek Pajak Bumi dan Bangunan Sektor P5L .....	<i>26</i>
3. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Sektor P5L.....	<i>27</i>
<b>B. Tinjauan Umum tentang Insentif Pajak .....</b>	<b><i>28</i></b>
1. Pengertian Insentif Pajak.....	<i>28</i>
2. Jenis Insentif Pajak.....	<i>29</i>
3. Tujuan Insentif Pajak.....	<i>32</i>
<b>C. Tinjauan Umum tentang Teori Sistem Hukum Lawrence M. Friedman</b>	
<b>35</b>	
1. Struktur Hukum (Legal Structure).....	<i>35</i>
2. Substansi Hukum (Legal Substance).....	<i>37</i>
3. Budaya Hukum (Legal Culture) .....	<i>38</i>
4. Signifikansi Ketiga Elemen terhadap Efektivitas Hukum dan Kepatuhan	
<b>40</b>	
<b>BAB III.....</b>	<b><i>42</i></b>
<b>METODE PENELITIAN.....</b>	<b><i>42</i></b>
<b>A. Jenis dan Sifat Penelitian.....</b>	<b><i>42</i></b>
1. Penelitian Hukum Normatif .....	<i>42</i>

2. Penelitian Hukum Empiris .....	43
<b>B. Jenis Data .....</b>	<b>44</b>
1. Data Primer .....	44
2. Data Sekunder .....	45
<b>C. Subjek Penelitian.....</b>	<b>49</b>
<b>D. Lokasi Penelitian .....</b>	<b>50</b>
<b>E. Alat dan Teknik Pengumpulan Data.....</b>	<b>50</b>
1. Penelitian Lapangan .....	50
2. Penelitian Kepustakaan .....	51
<b>F. Batasan Penelitian.....</b>	<b>51</b>
<b>G. Cara Pengumpulan Data .....</b>	<b>51</b>
1. Tahapan Penelitian .....	51
2. Analisis Data Penelitian .....	52
<b>BAB IV .....</b>	<b>54</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>54</b>
<b>A. Efektivitas kebijakan pemberian fasilitas pengurangan PBB sektor P5L terhadap Wajib Pajak yang melakukan permohonan.....</b>	<b>54</b>
1. Mekanisme Pemanfaatan Pemberian Fasilitas Pengurangan PBB sektor P5L atas Permohonan .....	54
2. Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak PBB sektor P5L terhadap Fasilitas Pengurangan Pajak PBB sektor P5L atas Permohonan .....	68
<b>B. Upaya peningkatan efektivitas kebijakan pemberian fasilitas pengurangan PBB sektor P5L dari sisi fiskus dan wajib pajak di Kantor Wilayah Jawa Timur III .....</b>	<b>82</b>
1. Tugas dan Kewenangan Pokok Kantor Wilayah DJP Jawa Timur III dalam Kaitannya dengan Kebijakan Pengurangan PBB sektor P5L .....	82
2. Peningkatan Efektivitas Kebijakan dari sisi Wajib Pajak PBB sektor P5L di Kantor Wilayah DJP Jawa Timur III .....	101
<b>BAB V .....</b>	<b>106</b>
<b>PENUTUP .....</b>	<b>106</b>
<b>A. Kesimpulan .....</b>	<b>106</b>
<b>B. Saran.....</b>	<b>108</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>110</b>
<b>A. Buku .....</b>	<b>110</b>
<b>B. Karya Ilmiah.....</b>	<b>111</b>
<b>C. Peraturan Perundang-Undangan .....</b>	<b>113</b>
<b>D. Sumber-Sumber dari Internet .....</b>	<b>115</b>