

Pengaruh Perkembangan Wisata Pantai Jetis Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan dan Ekonomi Masyarakat di Desa Jetis, Kabupaten Cilacap

INTISARI

Perkembangan pariwisata memberikan pengaruh terhadap perubahan penggunaan lahan dan kondisi ekonomi masyarakat di sekitarnya. Lokasi penelitian ini berada di Kawasan Pantai Jetis yang terletak di Desa Jetis, Kabupaten Cilacap. Pantai Jetis merupakan salah satu wisata yang cukup ramai dikunjungi wisatawan. Peningkatan jumlah kunjungan meningkatkan fasilitas wisata di Kawasan Pantai Jetis yang kemudian berpengaruh terhadap perubahan penggunaan lahan dan pertumbuhan ekonomi masyarakat. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh aktivitas wisata terhadap perubahan penggunaan lahan dan kondisi ekonomi di Kawasan Pantai Jetis, serta memberi rekomendasi strategi untuk pengembangan wisata Pantai Jetis.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif. Data dikumpulkan melalui wawancara dengan panduan berupa daftar pertanyaan. Teknik pengumpulan data meliputi observasi, dokumentasi, wawancara, studi pustaka, serta pemanfaatan data sekunder. Data yang diperoleh kemudian diolah melalui teknik *overlay* peta, reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Analisis data dilakukan dengan pendekatan analisis spasial, analisis deskriptif, serta analisis SWOT.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa perkembangan wisata Pantai Jetis ini mempengaruhi perubahan penggunaan lahan. Perubahan penggunaan lahan terjadi pada lahan non-terbangun menjadi lahan terbangun. Lahan terbangun ini didominasi oleh bangunan komersial berupa kawasan perdagangan, perumahan, dan fasilitas wisata. Pariwisata juga mempengaruhi kondisi ekonomi masyarakat yang terlihat dari adanya perubahan mata pencaharian, tingkat pendapatan, tingkat pengeluaran, dan aset kepemilikan. Hasil dari observasi dan analisis kemudian digunakan untuk memberi strategi pengembangan wisata Pantai Jetis dengan analisis SWOT.

Kata Kunci : Pariwisata, Perubahan Penggunaan Lahan, Ekonomi Masyarakat

The Impact of Jetis Beach Tourism Development on Land Use Change and the Community Economy in Jetis Village, Cilacap Regency

ABSTRACT

Tourism development influences land use change and the economic conditions of the surrounding community. This research location is the Jetis Beach area in Jetis Village, Cilacap Regency. Jetis Beach is a popular tourist destination. The increase in visits improves tourism facilities in the Jetis Beach area, which in turn influences land use change and the community's economic growth. This study aims to determine the impact of tourism activities on land use change and economic conditions in the Jetis Beach area and to provide strategic recommendations for Jetis Beach tourism development.

This study used a descriptive qualitative method. Data were collected through interviews guided by a questionnaire. Data collection techniques included observation, documentation, interviews, literature review, and the use of secondary data. The data obtained were then processed using map overlay techniques, data reduction, data presentation, and conclusion drawing. Data analysis was conducted using spatial analysis, descriptive analysis, and SWOT analysis.

The results indicate that Jetis Beach tourism development has influenced land use change. Land use change occurs from non-developed land to developed land. This built-up area is dominated by commercial buildings in the form of trade areas, housing, and tourist facilities. Tourism also impacts the community's economic conditions, as evidenced by changes in livelihoods, income levels, expenditure levels, and asset ownership. The results of the observations and analysis were then used to develop a tourism development strategy for Jetis Beach using a SWOT analysis.

Keywords: Tourism, Land Use Change, Community Economic