

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Persembahan	iii
Intisari	iv
<i>Abstract</i>	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel.....	xiii
Daftar Gambar	xvii
Daftar Lampiran	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Kegunaan Penelitian	7
1.5. Tinjauan Pustaka.....	7
1.5.1. Studi Geografi	7
1.5.2. Analisis Keruangan.....	8
1.5.3. Teori Perkembangan Kota.....	9
1.5.4. Teori Lokasi.....	11
1.5.5. Konsep Pelayanan dan Industri.....	15
1.5.6. Konsep Pemasaran.....	16
1.5.7. Sistem Perbankan di Indonesia	18
1.5.7.1. Perbankan Cabang.....	18
1.5.7.2. Manajemen Bank	20
1.6. Penelitian Sebelumnya	22



1.7. Kerangka Teori.....	25
1.8. Hipotesis	28
1.9. Batasan Operasional	29
BAB II METODE PENELITIAN	32
2.1. Pemilihan Daerah Penelitian	32
2.2. Variabel Penelitian.....	32
2.3. Jenis dan Sumber Data	35
2.3.1. Data Sekunder.....	35
2.3.2. Data Primer.....	35
2.3.2.1. Teknik Pengambilan Sampel.....	36
2.3.2.2. Penentuan Jumlah Sampel.....	37
2.4. Prosedur Pelaksanaan dan Analisa Data... ..	38
2.4.1. Analisis Pola Persebaran Kantor Cabang Bank.....	39
2.4.2. Analisis Karakteristik Nasabah.....	40
2.4.3. Analisis Faktor Geografi.....	40
2.4.3.1. Penentuan Unit Analisis.....	40
2.4.3.2. Analisis Data Sekunder.....	41
2.4.3.3. Kompilasi Data Sekunder.....	43
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	46
3.1. Karakteristik Daerah Penelitian	46
3.1.1. Letak, Luas dan Batas	46
3.1.2. Jumlah dan Kepadatan Penduduk	51
3.1.3. Keluarga Pertanian.....	53
3.1.4. Fasilitas Pelayanan	56
3.1.5. Penggunaan Lahan.....	58
3.1.6. Kualitas Ekonomi Penduduk.....	62
3.1.7. Aksesibilitas Wilayah.....	65
3.1.8. Tingkat Kekotaan.....	66
3.2. Kebijakan Pengembangan Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta... ..	68
3.2.1. Arah Pengembangan Kawasan Aglomerasi	



Perkotaan Yogyakarta Dalam RTRW Propinsi DIY Tahun 1998 – 2013.....	68
3.2.2. Pewilayahan Pengembangan Kawasan Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta.....	70
3.2.2.1. Arahlan Kebijakan Kota Yogyakarta	70
3.2.2.2. Arahlan Kebijakan Kabupaten Bantul.....	71
3.2.2.3. Arahlan Kebijakan Kabupaten Sleman.....	73
3.3. Penetapan Zone.....	76
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	82
4.1. Variasi Karakter Kantor Cabang bank	82
4.1.1. Jenis dan Sebaran Fasilitas Perbankan di Perkotaan Yogyakarta.....	82
4.1.1.1. Jenis dan Sebaran Bank Ber-Kantor Cabang... ..	82
4.1.1.2. Jenis dan Sebaran Kantor Cabang menurut Asset Bank.....	85
4.1.1.3. Jenis dan Sebaran Kantor Cabang Bank menurut Status Bank	86
4.1.1.4. Jenis dan Sebaran Kantor Cabang menurut Jenis Pelayanan Bank	88
4.1.1.5. Jenis dan Sebaran menurut Aksesibilitas Lokasi kantor Cabang Bank.....	91
4.1.2. Pola Keruangan Kantor Cabang Bank.....	96
4.1.3. Tipologi Lokasi Kantor Cabang Bank.....	100
4.1.3.1. Sebaran Kantor Cabang Bank berdasarkan Tipologi Lokasi dan Bank.....	105
4.1.3.2. Sebaran Kantor Cabang Bank berdasarkan Tipologi Lokasi dan Asset Bank.....	108
4.1.3.3. Sebaran Kantor Cabang Bank berdasarkan Tipologi Lokasi dan Status Bank.....	109
4.1.3.4. Sebaran kantor Cabang Bank Berdasarkan	



Tipologi Lokasi dan jenis Kantor Cabang Bank.....	110
4.1.3.5. Sebaran Kantor Cabang Bank berdasarkan Tipologi Lokasi dan Aksesibilitas Bank.....	111
4.2. Karakteristik Nasabah Kantor Cabang Bank	112
4.2.1. Hubungan Antara Status Bank dengan Karakteristik Nasabah	114
4.2.2. Hubungan Antara Jenis Kantor Cabang Bank dengan Karakteristik Nasabah	116
4.2.3. Hubungan Antara Tipologi Lokasi Kantor Cabang Bank dengan Karakteristik Nasabah.....	120
4.3. Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Persebaran Kantor Cabang Bank.....	123
4.3.1. Analisis Pola Sebaran Kantor Cabang Bank.....	123
4.3.2. Analisis Pola Sebaran Kampus.....	129
4.3.3. Analisis Faktor Geografis.....	132
4.3.3.1. Metode yang digunakan.....	132
4.3.3.2. Hasil Analisis Regresi.....	139
4.3.3.3. Ringkasan faktor Yang Mempengaruhi Persebaran Kantor Cabang Perbankan.....	146
4.4. Arah Pengembangan Kantor Cabang Bank.....	148
4.4.1. Dasar Pertimbangan Arah Pengembangan Kantor Cabang Bank.....	149
4.4.2. Arah Pengembangan Lokasi kantor Cabang Bank.....	150
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	155
5.1. Kesimpulan	155
5.2. Saran	156
DAFTAR PUSTAKA	158
LAMPIRAN	162