



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Perencanaan	3
1.3 Tujuan Perencanaan	6
1.4 Metode Perencanaan	6
1.5 Manfaat Perencanaan	7
1.6 Perencanaan Terdahulu	8
1.7 Struktur Penulisan	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Konsep Perencanaan Kawasan	13
2.1.1 <i>Nature-based Solutions</i> (NbS)	13
2.1.2 <i>Water Sensitive Urban Design</i>	14
2.1.3 Desa Wisata	18
2.2 Teori Penataan Kawasan	20
2.2.1 <i>Rural Area Design</i>	20
2.2.2 <i>Blue-Green Network</i>	25
2.2.3 Pengelolaan Daerah Aliran Sungai	26
2.1.4 Elaborasi Teori Penataan Kawasan	29
2.3 Elaborasi Konsep Perencanaan dan Teori Penataan Kawasan	30
2.4 <i>Best Practice</i>	31
2.4.1 Sungai Dasha, Shenzhen, China	31
2.4.2 Buffalo Bayou East, Texas	33



2.5	Konsep Ideal.....	36
2.6	Kerangka Teori.....	39
BAB III METODE PERENCANAAN		40
3.1	Pendekatan Perencanaan	40
3.2	Ruang Lingkup Perencanaan.....	40
3.2.1	Fokus Perencanaan.....	40
3.2.2	Lokasi Perencanaan.....	40
3.2.3	Periode Perencanaan	43
3.3	Metode Pengumpulan Data	43
3.3.1	Metode Pengumpulan Data Primer	43
3.3.2	Metode Pengumpulan Data Sekunder	44
3.4	Metode Analisis Data	49
3.4.1	Analisis Deskriptif	49
3.4.2	Triangulasi.....	49
3.4.3	<i>Benchmarking</i>	49
3.5	Metode Perencanaan	49
3.5.1	SCAMPER	49
3.5.2	<i>Performance Matrix</i>	50
3.5.3	<i>Cost Benefit Analysis (CBA)</i>	51
3.6	Kerangka Perencanaan.....	51
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN		54
4.1	Deskripsi Kawasan Perencanaan.....	54
4.1.1	Daerah Aliran Sungai Serang.....	54
4.1.2	Hubungan Lokasi Perencanaan Makro-Mikro	57
4.1.3	Kawasan Wisata Sermo Hargowilis.....	60
4.2	Analisis Variabel Perencanaan	67
4.2.1	Zonasi.....	67
4.2.2	Elemen Biru	69
4.2.3	Elemen Hijau.....	71
4.2.4	Sirkulasi.....	72
4.2.5	Tata Kualitas Lingkungan	74
4.3	Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Perencanaan.....	75



4.4	Analisis <i>Stakeholder</i> dan Tata Kelembagaan.....	77
4.5	Analisis Kepemilikan Lahan	80
4.6	Analisis Kegiatan Pariwisata Kawasan Tepi Waduk Sermo.....	82
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA		85
5.1	Konsep Perencanaan	85
5.2	Pengembangan Alternatif Rencana	86
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana	105
BAB VI RENCANA KAWASAN		109
6.1	Masterplan.....	109
6.2	Rencana Detail	110
6.2.1	Rencana Detail Zonasi	110
6.2.2	Rencana Detail Elemen Biru.....	111
6.2.3	Rencana Detail Elemen Hijau	114
6.2.4	Rencana Detail Sirkulasi	117
6.2.5	Rencana Detail Tata Kualitas Lingkungan	120
6.3	Rencana Detail Program	122
6.3.1	Rencana Pentahapan dan Pembiayaan	122
6.3.2	<i>Cost Benefit Analysis</i> (CBA).....	125
6.3.3	Skema Pembiayaan	130
6.4	Pengaruh Perencanaan terhadap Wilayah yang Lebih Luas	131
BAB VII KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		133
7.1	Kesimpulan	133
7.2	<i>Lesson Learned</i> dan Rekomendasi.....	133
7.3	Limitasi dan Peluang Mendatang.....	135
DAFTAR PUSTAKA		136



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ringkasan Perencanaan Terdahulu	9
Tabel 2. 2 Elemen Biru dan Elemen Hijau	25
Tabel 2. 3 Penilaian Variabel Perencanaan di Sungai Dasha, China	32
Tabel 2. 4 Penilaian Variabel Perencanaan di Buffalo Bayou Park, Texas	35
Tabel 2. 5 Kriteria Konsep Ideal	37
Tabel 3. 1 Kebutuhan Data.....	46
Tabel 4. 1 Distribusi Penduduk Menurut Jenis Kelamin	66
Tabel 4. 2 Analisis Variabel Perencanaan Zonasi.....	67
Tabel 4. 3 Analisis Variabel Perencanaan Elemen Biru	69
Tabel 4. 4 Analisis Variabel Perencanaan Elemen Hijau	71
Tabel 4. 5 Analisis Variabel Perencanaan Sirkulasi	72
Tabel 4. 6 Analisis Variabel Perencanaan Tata Kualitas Lingkungan.....	74
Tabel 4. 7 Tabel Analisis Potensi dan Masalah	75
Tabel 4. 8 Detail Wisata Waduk Sermo.....	82
Tabel 5. 1 Analisis Perbandingan Komponen Perencanaan antar Alternatif Rencana	89
Tabel 5. 2 Rincian Alternatif Rencana	95
Tabel 5. 3 Pemilihan Alternatif Rencana	105
Tabel 6. 1 Pentahapan dan Pembiayaan.....	123
Tabel 6. 2 Jumlah Pembiayaan per Tahun	125
Tabel 6. 3 Perhitungan Pengeluaran dan Pendapatan	126
Tabel 6. 4 Proyeksi Pemasukan dari Retribusi Masuk Waduk Sermo.....	127
Tabel 6. 5 Proyeksi Pemasukan dari Retribusi Parkir.....	128
Tabel 6. 6 Proyeksi Pemasukan dari Tiket Atraksi Wisata	129
Tabel 6. 7 Perhitungan NPV dan BCR.....	129
Tabel 6. 8 Pengaruh Perencanaan terhadap Wilayah yang Lebih Luas	132



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pohon Masalah	4
Gambar 2. 1 Hasil Sintesis Komponen WSUD	17
Gambar 2. 2 Hasil Sintesis Komponen Desa Wisata	19
Gambar 2. 3 Hasil Sintesis <i>Rural Area Design</i>	25
Gambar 2. 4 Hasil Sintesis Pengelolaan Daerah Aliran Sungai.....	28
Gambar 2. 5 Hasil Elaborasi Teori Penataan Kawasan.....	29
Gambar 2. 6 Hasil Elaborasi Konsep Penataan Kawasan dan Konsep Perencanaan Kawasan	30
Gambar 2. 7 Sungai Dasha, Shenzen, China.....	31
Gambar 2. 8 Peta Guna Lahan di Sepanjang Sungai Dasha	32
Gambar 2. 9 Visualisasi Buffalo Bayou East, Texas	34
Gambar 2. 10 Master Plan Buffalo Bayou East	34
Gambar 2. 11 Rencana Sirkulasi Buffalo Bayou East	34
Gambar 2. 12 Kerangka Teori.....	39
Gambar 3. 1 Lokasi Perencanaan.....	41
Gambar 3. 2 Kerangka Perencanaan	52
Gambar 4. 1 Peta DAS di Wilayah Kabupaten Kulon Progo	54
Gambar 4. 2 Peta Klasifikasi DAS.....	55
Gambar 4. 3 Peta Rawan Erosi	56
Gambar 4. 4 Peta Penutupan Lahan 2023	57
Gambar 4. 5 Konstelasi Kawasan Terhadap Wilayah yang Lebih Luas.....	58
Gambar 4. 6 Segitiga Emas Pertumbuhan Wilayah	59
Gambar 4. 7 Peta Topografi DAS Serang.....	60
Gambar 4. 8 Delineasi Kawasan Perencanaan.....	61
Gambar 4. 9 Prototype Arsitektur pada Bangunan Pemerintahan	64
Gambar 4. 10 Ornamen Geblek Renteng pada Pagar dan Lisplang Bangunan Perumahan dan Ruang Usaha.....	64
Gambar 4. 11 Ornamen Geblek Renteng pada Gapura.....	65



Gambar 4. 12 Ornamen Geblek Renteng pada Jembatan, Pagar, dan Gardu.....	65
Gambar 4. 13 Bangunan dengan Motif Geblek Renteng	65
Gambar 4. 14 Piramida Kependudukan Kapanewon Kokap 2024	66
Gambar 4. 15 Peta Wilayah Kerja BPDAS Serayu Opak Progo	77
Gambar 4. 16 Wilayah POS Dalam Wilayah Kerja BBWS Serayu Opak.....	77
Gambar 4. 17 Bagan Analisis Stakeholder	78
Gambar 4. 18 Website Kalurahan Hargowilis	79
Gambar 4. 19 Website Waduk Sermo.....	79
Gambar 4. 20 Peta Analisis Kepemilikan Lahan	80
Gambar 4. 21 Peta Zonasi Waduk Sermo	81
Gambar 4. 22 <i>Word Cloud</i> Hasil <i>Scraping</i> Data Ulasan Wisata Waduk Sermo...	82
Gambar 4. 23 <i>Mapping</i> Wisata Sekitar Waduk Sermo	83
Gambar 5. 1 Hubungan Permasalahan Konsep dan Alternatif Rencana.....	88
Gambar 6. 1 Masterplan Kawasan Wisata Sermo Hargowilis.....	109
Gambar 6. 2 Peta Rencana Zonasi	110
Gambar 6. 3 Peta Rencana Elemen Biru.....	112
Gambar 6. 4 Transformasi Saluran Drainase	113
Gambar 6. 5 Rancangan Pemanen Air Hujan	113
Gambar 6. 6 Rancangan Sumur Resapan.....	114
Gambar 6. 7 Rancangan Tangki Biofilter	114
Gambar 6. 8 Peta Rencana Elemen Hijau	115
Gambar 6. 9 Transformasi Lereng Metode Semi Terasering.....	116
Gambar 6. 10 Transformasi Lereng Metode Non-Frame.....	117
Gambar 6. 11 Peta Rencana Sirkulasi	117
Gambar 6. 12 Rencana Penampang Jalur Lingkar Sermo.....	118
Gambar 6. 13 Transformasi Penampang Jalur Lingkar Sermo	119
Gambar 6. 14 Ilustrasi Visualisasi Elemen Tata Kualitas Lingkungan	120
Gambar 6. 15 Peta Rencana Tata Kualitas Lingkungan	121
Gambar 6. 16 Peta Rencana Tata Kualitas Lingkungan	122