

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Aprita, Serlika, 2021, *Hukum Surat-Surat Berharga*, Noer Fikri Offset, Palembang.
- Badruzaman, Mariam Darus, 1998, Kerangka Dasar Hukum Perjanjian dalam buku *Hukum Kontrak Di Indonesia*, Proyek ELIPS, Jakarta.
- , 2006, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Buku III Tentang Hukum Perikatan Dengan Penjelasan*, Alumni, Bandung.
- Badruzaman, Mariam Darus, Faturrahman Djamil, Heru Soeprapto, Sutan Remy Sjahedi, dan Taryana Soenandar, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Harsono, Boedi, 2005, *Hukum Agraria Indonesia Jilid I*, Djambatan, Jakarta.
- Hernoko, Agus Yudha, 2010, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Pranedamedia, Jakarta.
- Hikmawati, Fenti, 2020, *Metodologi Penelitian*, Rajawali Press, Depok.
- H.S., Salim, 2014, *Hukum Kontrak (Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- H.S., Salim, 2001, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Istanto, F. Sugeng, 2007, *Penelitian Hukum*, Ganda, Yogyakarta.
- Meilala, A Qirom Syamsudin, 2010, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Liberty, Yogyakarta.
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram.
- Muhammad, Abdulkadir, 1989, *Hukum Dagang tentang Surat-Surat Berharga*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Muljadi, Kartika dan Gunawan Widjaja, 2014, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Rajawali Pers, Jakarta.

Mulyadi, Kartini dan Pradjodikoro, 2005, *Seri Hukum Harta Kekayaan dan Kebendaan Pada Umumnya*, Prenada Media, Jakarta.

Perangin, Effendi, 1994, *Praktek Jual Beli Tanah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Prodjodikoro, R. Wirjono, 2011, *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Mandar Maju, Bandung.

Saija, Ronald dan Roger F.X.V. Lestsoin, 2016, *Buku Ajar Hukum Perdata*, Deepublish, Yogyakarta.

Satrio, J., 2001, *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Buku I*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

—————, 1995, *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Buku II*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Soedewi, Sri, 2008, *Hukum Perdata: Hukum Benda*, Liberty, Yogyakarta.

Soekanto, Soerjono, 2012, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI-Press, Jakarta.

Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji, 2001, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Rajagrafindo Persada, Jakarta.

Soerjopratiknjo, Hartono, 1982, *Aneka Perjanjian Jual-Beli*, Seksi Notariat Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Subekti, R., 1995, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

—————, 1979, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta.

—————, 2005, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.

Sumordjono, Maria, 2019, *Bahan Kuliah Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Sutedi, Adrian, 2001, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.

B. Artikel Jurnal

Jeffry Maulidi, Mohammad, M. Arba, dan Kaharuddin, “*Analisis Hukum Tentang Peralihan Hak Milik Atas Tanah dengan Bukti Akta Dibawah Tangan Sebagai Dasar Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali (Studi di Kabupaten Lombok Tengah)*”, Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan, Vol. 5, No. 3, Desember 2017, <https://doi.org/10.29303/ius.v5i3.504>.

Noor, Muhammad, “*Penerapan Prinsip-Prinsip Hukum Perikatan dalam Pembuatan Kontrak*”, Jurnal Pemikiran Hukum Islam, Vol. 14, No. 1, Juni 2015, <https://doi.org/10.21093/mj.v14i1.338>.

Suryantoro, Dwi Dasa, “*Eksistensi Hak Kebendaan dalam Perspektif Hukum Perdata BW*”, Legal Studies Journal, Vol. 3, No. 2, 2023.

Umardani, Mohamad Kharis, “*Jual Beli Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Hukum Islam (Al Qur'an dan Hadist) Secara Tidak Tunai*”, Journal of Islamic Law Studies, Vol. 4, No. 1, April 2021, <https://scholarhub.ui.ac.id/jils/vol4/iss1/2/>.

Umar, Dhira Utari, “*Penerapan Asas Konsensualisme dalam Perjanjian Jual Beli Menurut Perspektif Hukum Perdata*”, Lex Privatum, Vol. 8, No. 1, 2020, <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/28519>.

Heriyani, Endang dan Prihati Yuniarlin, “*Perlindungan Hukum Bagi Penjual Dalam Perjanjian Jual Beli Komoditi Agro di Pasar Lelang Forward di Daerah Istimewa Yogyakarta*”, Jurnal Media Hukum, Vol. 17, No. 1, Juni 2010, <https://doi.org/10.18196/jmh.v17i1.363>.

Yakob, Melan, Mercy M. M. Setlight, dan Djefry W. Lumintang., “*Kajian Hukum Asas Nemo Dat Qui Non Habet atas Peralihan Hak Benda Bergerak dalam Hukum Perdata di Indonesia*”, Jurnal Lex Privatum, Vol. 15, No. 3, 2025.

C. Tugas Akhir

Akbar, Moch. Dendi Asa, 2020, *Tinjauan Yuridis dan Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Tanah Pemakaman (Studi Kasus Pemakaman Alm. Ashraf Sinclair di San Diego Hills, Karawang)*, Skripsi, Program Studi Sarjana Fakultas Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia.

Dwiwisudyani, RR Hindrati, 2007, *Tinjauan Yuridis Perjanjian Kepemilikan Kavling Tanah Makam Modern di Kabupaten Semarang*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro, Semarang.

Fitriani, Maudy, 2023, *Usaha Komersial Pemakaman Bukan Umum, Status Hukum Pemilikan Tanah, dan Pengawasannya Studi Kasus: San Diego Hills Memorial Parks di Karawang*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Saradiva, Vazalia, 2016, *Analisa Hukum Status Tanah dan Keabsahan Perjanjian Kepemilikan Tanah untuk Pemakaman Eksklusif di San Diego Hills Memorial Park dan Funeral Homes*, Tesis, Program Magister Kenotariatan Universitas Indonesia, Depok.

D. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*).

Undang-Undang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 1987 tentang Penyediaan Penggunaan Tanah untuk Keperluan Tempat Pemakaman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1987 Nomor 15, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3350).

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696).

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630).

Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 6 Tahun 1972 tentang Pelimpahan Wewenang Pemberian Hak Atas Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1972 Nomor 103).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No. 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1202)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 12 Tahun 2021 tentang Pertimbangan Teknis Pertanahan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 331).

Peraturan Daerah Gunungkidul No. 9 Tahun 2024 tentang Penyelenggaraan Pemakaman (Lembaran Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 9 Tahun 2024, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Gunungkidul 108).

E. Internet

Dinas Pertamanan dan Hutan Kota, “Layanan Pemakaman di Jakarta”, <https://www.jakarta.go.id/page/layanan-pemakaman-di-jakarta>, diakses 25 September 2025.

DPRD Yogyakarta, “Makam di Yogyakarta Hampir Penuh, DPRD Lakukan Survey untuk Revisi Perda”, <https://dprd.jogjakota.go.id/detail/index/39935/makam-di-yogyakarta-hampir-penuh-dprd-lakukan-survey-untuk-revisi-perda-2025-05-20>, diakses 29 Agustus 2025.

Dwi Pranata, Chandra, “TPU di Jakarta Makin Penuh, Sudah Meninggal Pun Masih Sengsara”,

<https://www.cnbcindonesia.com/research/20251025162651-128-679183/tpu-di-jakarta-makin-penuh-sudah-meninggal-pun-masih-sengsara>, diakses 25 September 2025.

Indra Riatmoko, Ferganta, “Tempat Peristirahatan Terakhir yang Digusur”, <https://www.kompas.id/artikel/tempat-peristirahatan-terakhir-yang-tergusur>, diakses 29 Agustus.

Kalumata, Stanly “Warga Kota Besar Semakin Sulit Mendapatkan Lahan Pemakaman”, <https://rri.co.id/cek-fakta/751969/warga-kota-besar-semakin-sulit-mendapatkan-lahan-pemakaman>, diakses 25 September 2025.

Nurwanto, Iwan, Guntur Aga Tirtana, Adib Lazwar Irkhami, “Kehabisan Lahan, Kota Jogja Siapkan Makam Tumpuk, Segera Lakukan Pendataan dan yang Tak Terurus Pihak Keluarga Potensi Digusur”, <https://radarjogja.jawapos.com/jogja/655573397/kehabisan-lahan-kota-jogja-siapkan-makam-tumpuk-segera-lakukan-pendataan-dan-yang-tak-terurus-pihak-keluarga-potensi-digusur>, diakses 29 Agustus 2025.

Sitepu, Mehulika, “Lagi, Perusakan Makam: Apakah ini Tanda Intoleransi”, <https://www.bbc.com/indonesia/indonesia-46700438>, diakses 25 September 2025.

Svargaloka Memorial Garden, “Apabila Bukan Warga Jogja, Apakah Bisa Memiliki Kavling di Svargaloka”, <https://www.instagram.com/p/DD9dWLETLLN/?igsh=MWN2ZTJvYnVxa2k0MQ==>, diakses 26 Desember 2025.

Svargaloka Memorial Garden, “Svargaloka Memorial Garden, Taman Pemakaman Modern Hadir di Gunungkidul Yogyakarta”, <https://svargalokamemorial.com/svargaloka-memorial-garden-taman-pemakaman-modern-hadir-di-gunungkidul-yogyakarta/>, diakses 25 September 2025.

Svargaloka Memorial Garden, “Tentang Kami”, <https://svargalokamemorial.com/tentang-kami/>, diakses 25 September 2025.

Svargaloka Memorial Garden, “Tipe Kavling”,
<https://svargalokamemorial.com/tipe-kavling/>, diakses 25 September
2025.

Whitney & Murphy Funeral Home, “What is a Memorial Garden?”,
<https://www.whitneymurphyfuneralhome.com/what-is-a-memorial-garden>, diakses 4 Desember 2025.