

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A.    Latar Belakang Masalah .....	1
B.    Rumusan Masalah .....	8
C.    Tujuan Penelitian .....	8
D.    Keaslian Penelitian .....	8
E.    Kegunaan Penelitian .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>14</b>
A.    Tinjauan tentang Perjanjian .....	14
1.    Pengertian Perjanjian .....	14
2.    Unsur-unsur Perjanjian .....	15
3.    Asas-asas Perjanjian .....	15
4.    Syarat Sah Perjanjian .....	17
5.    Perjanjian Standar atau Perjanjian Baku .....	19
B.    Tinjauan tentang Pembiayaan Multiguna .....	20
1.    Lembaga pembiayaan .....	20
2.    Pengertian pembiayaan multiguna .....	21
3.    Para pihak dalam pembiayaan multiguna .....	25
4.    Analisis kelayakan calon debitur .....	26
C.    Tinjauan tentang Fidusia .....	30
1.    Pengertian Fidusia dan Jaminan Fidusia .....	30
2.    Objek dan Subjek Jaminan Fidusia .....	31
3.    Pembebanan Jaminan Fidusia .....	32
4.    Pendaftaran Jaminan Fidusia .....	33
D.    Tinjauan tentang Pihak Ketiga Di Luar Perjanjian .....	34
1.    Pengertian Pihak Ketiga .....	34

2. Hak dan Kewajiban Pihak Ketiga yang Telah Melakukan Pembayaran	35
E. Tinjauan tentang Itikad Buruk.....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>
A. Sifat dan Jenis Penelitian .....	40
B. Bahan Penelitian.....	41
1. Penelitian Kepustakaan .....	41
2. Penelitian Lapangan .....	44
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data .....	46
D. Jalannya Penelitian.....	47
E. Kendala Penelitian dan Cara Mengatasinya.....	48
F. Analisis Data .....	49
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>51</b>
A. Kedudukan Hukum Pihak Ketiga Atas Penguasaan Objek Jaminan Fidusia Yang Diperoleh Dari Pengalihan Tidak Sah Oleh Debitur .....	51
1. Hasil Penelitian .....	51
2. Pembahasan.....	56
B. Potensi Terjadinya Modus “Penyelamatan Aset” Oleh Debitur Yang Beritikad Buruk Melalui Pelunasan Khusus Oleh Pihak Ketiga.....	62
1. Hasil Penelitian .....	62
2. Pembahasan.....	73
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>83</b>
A. Kesimpulan .....	83
B. Saran.....	84
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>85</b>