

**ANALISIS PENYELESAIAN KREDIT MACET YANG DIJAMIN FIDUSIA
MELALUI MEKANISME PELUNASAN KHUSUS OLEH PIHAK
KETIGA DI LUAR PERJANJIAN DI PT CLIPAN FINANCE
INDONESIA CABANG TANGERANG**

INTISARI

Oleh:

Raditya Rivan Pratama¹, Ninik Darmini²

Penulisan hukum ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis kedudukan hukum pihak ketiga, dalam hal ini organisasi masyarakat yang menguasai objek Jaminan Fidusia berdasarkan pengalihan objek Jaminan Fidusia tidak sah oleh debitur dan potensi adanya modus penyelamatan aset oleh debitur yang beritikad buruk melalui mekanisme pelunasan khusus.

Penulisan hukum ini merupakan penelitian hukum yuridis-empiris dan bersifat deskriptif. Penelitian ini dilakukan dengan melakukan wawancara terhadap responden dengan mengikuti pedoman wawancara untuk mendapatkan data primer. Penelitian ini juga didukung dengan penelitian kepustakaan untuk mendapatkan data sekunder yang terdiri atas bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, dan bahan hukum tersier. Data yang terkumpul kemudian dianalisis menggunakan teknik analisis kualitatif deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, kedudukan hukum organisasi masyarakat selaku pihak ketiga yang menerima penguasaan objek Jaminan Fidusia melalui pengalihan oleh debitur, tidak memiliki kedudukan hukum karena pengalihan tersebut dilakukan debitur tanpa persetujuan kreditur. Selain itu, pihak ketiga juga memiliki itikad buruk untuk menguasai objek Jaminan Fidusia tersebut.

Penelitian ini mengidentifikasi adanya modus penyelamatan aset oleh debitur beritikad buruk. Modus tersebut diwujudkan melalui skema pelunasan khusus oleh pihak ketiga berbentuk organisasi masyarakat, yang terindikasi kuat sebagai upaya perlindungan dari organisasi masyarakat terhadap debitur wanprestasi agar terhindar dari eksekusi Jaminan Fidusia oleh kreditur.

Kata kunci: Pelunasan Khusus, Jaminan Fidusia, Pihak Ketiga Di Luar Perjanjian, Perjanjian Pembiayaan

¹ Mahasiswa Departemen Hukum Perdata, Program Sarjana, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Angkatan 2022, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.

² Dosen Departemen Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Jl. Sosio Yustisia No. 1 Bulaksumur, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.

ANALYSIS OF THE SETTLEMENT OF NON-PERFORMING LOANS SECURED BY A FIDUCIARY THROUGH A SPECIAL SETTLEMENT MECHANISM BY A THIRD PARTY OUTSIDE THE AGREEMENT AT PT CLIPAN FINANCE INDONESIA TANGERANG BRANCH

ABSTRACT

By:

Raditya Rivan Pratama¹, Ninik Darmini²

This legal research aims to identify and analyze the legal position of third parties, in this case community organizations that control fiduciary collateral objects based on the transfer of invalid fiduciary collateral objects by debtors and the potential for asset rescue by debtors acting in bad faith through special repayment mechanisms.

This legal writing is a juridical-empirical and descriptive legal study. The research was conducted by interviewing respondents following interview guidelines to obtain primary data. This research was also supported by literature research to obtain secondary data consisting of primary legal materials, secondary legal materials, and tertiary legal materials. The collected data was then analyzed using descriptive qualitative analysis techniques.

Based on the results of the research and discussion, the legal position of community organizations as third parties that receive control of fiduciary collateral through transfer by the debtor has no legal standing because the transfer was carried out by the debtor without the creditor's consent. In addition, the third party also has bad faith in controlling the fiduciary collateral.

This study identifies a method of asset rescue by debtors acting in bad faith. This method is realized through a special repayment scheme by a third party in the form of a community organization, which is strongly indicated as an effort by the community organization to protect defaulting debtors from foreclosure by creditors.

Keywords: Special Settlement, Fiduciary Guarantee, Third Party Outside The Agreement, Financing Agreement

¹ Undergraduate Student of Civil Law Department, Faculty of Law, Gadjah Mada University, Batch 2022, Sleman, Special Region of Yogyakarta.

² Lecturer at the Department of Civil Law, Faculty of Law, Gadjah Mada University, Jl. Sosio Yustisia No. 1, Bulaksumur, Sleman, Special Region of Yogyakarta.