

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	4
1.3.1 Tujuan Penelitian	4
1.3.2 Kegunaan Penelitian	4
1.4 Tinjauan Pustaka	4
1.4.1 Pengertian Nilai Lahan dan Harga Lahan	4
1.4.2 Foto Udara	6
1.4.3 Orto foto	7
1.4.4 Interpretasi Foto Udara	8
1.4.5 Pengertian Sistem Informasi Geografi	9
1.5 Kerangka Pemikiran	12
1.6 Penelitian Sebelumnya	16
1.7 Batasan Istilah	18
BAB II. METODE PENELITIAN	21
2.1 Alat Penelitian	21
2.2 Bahan dan Data Penelitian	21
2.3 Analisis Data	22
2.3.1 Pembuatan Peta Harga Lahan	22
2.3.2 Distribusi Harga Lahan di Kecamatan Depok	36
2.4 Hasil Penelitian	36
BAB III. DESKRIPSI WILAYAH	37



3.1	Deskripsi, Luas, dan Batas	37
3.2	Kondisi Fisik Daerah Penelitian	38
3.3	Karakteristik Sosial Ekonomi	38
3.3.1	Keadaan Kependudukan	39
3.3.2	Fasilitas Sosial Ekonomi Yang Dimiliki	40
3.4	Penggunaan Lahan	40
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN		42
4.1	Interpretasi orto foto untuk identifikasi parameter harga lahan	42
4.2	Uji ketelitian interpretasi	55
4.3	Pengambilan sampel harga lahan	57
4.4	Pengelolaan data harga lahan dengan bantuan SIG	62
4.5	Analisis Parameter Penentu Harga Lahan	66
4.5.1	Penggunaan Lahan	67
4.5.2	Aksesibilitas Lahan Positif	72
4.5.3	Aksesibilitas Lahan Negatif	74
4.5.4	Kelengkapan Fasilitas Umum	77
4.6	Agihan Harga Lahan di Kecamatan Depok	79
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN		83
5.1	Kesimpulan	83
5.2	Saran	84
DAFTAR PUSTAKA		85