



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

Perubahan penggunaan lahan di kota Magelang dari tahun 1991-2001  
L. Manditya Hari C., Drs. Su Ritschardoyo, M.A., Andri Kurniawan, S.Si., M.Si.  
Universitas Gadjah Mada, 2005 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

**HALAMAN JUDUL**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**HALAMAN MOTO**

**HALAMAN PERSEMBAHAN**

<b>INTISARI.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiii</b>

<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. Rumusan Masalah.....</b>	<b>7</b>
<b>1.3. Tujuan Penelitian.....</b>	<b>12</b>
<b>1.4. Kegunaan Penelitian.....</b>	<b>13</b>
<b>1.5. Tinjauan Pustaka.....</b>	<b>13</b>
<b>1.6. Kerangka Pemikiran.....</b>	<b>26</b>
<b>1.7. Hipotesis.....</b>	<b>29</b>

<b>BAB II. METODE PENELITIAN.....</b>	<b>31</b>
<b>2. 1. Pemilihan Daerah Penelitian.....</b>	<b>31</b>
<b>2. 2. Variabel Penelitian.....</b>	<b>32</b>
<b>2. 3. Pengumpulan Data.....</b>	<b>33</b>
<b>2. 4. Teknik Analisis Data.....</b>	<b>35</b>
<b>2. 5. Batasan Variabel Operasional.....</b>	<b>37</b>



<b>BAB III. DESKRIPSI KOTA</b>	<b>40</b>
<b>3. 1. Letak Luas, dan Batas</b>	<b>40</b>
<b>3. 2. Kondisi Fisiografis</b>	<b>42</b>
3. 2. 1. Topografis	42
3. 2. 2. Iklim	44
3. 2. 3. Hidrologi	45
3. 2. 4. Mineral	45
<b>3. 3. Kependudukan</b>	<b>46</b>
3. 3. 1. Jumlah dan Kepadatan Penduduk	46
3. 3. 2. Komposisi Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur dan Jenis Kelamin	50
3. 3. 3. Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian dan Pendidikan	51
3. 3. 4. Mutasi Penduduk	51
3. 3. 5. Pola Orientasi Dan Pergerakan Penduduk	52
<b>3. 4. Pola Jaringan Jalan</b>	<b>53</b>
<b>3. 5. Kecenderungan Perkembangan Kota Magelang</b>	<b>53</b>
<b>3. 6. Pola Penggunaan Lahan</b>	<b>55</b>
<b>BAB IV. KEBIJAKAN DASAR PERENCANAAN KOTA MAGELANG</b>	<b>58</b>
<b>4.1. Kebijakan Dasar Perencanaan Kegiatan Pengembangan Kota Magelang</b>	<b>58</b>
4. 1. 1. Kependudukan dan Pemukiman	58
4. 1. 2. Pengembangan Fungsi Fungsi Kota Magelang	59
4. 1. 3. Kebijakan Pengembangan Sistem Transportasi dan Jalan	62
4. 1. 4. Pengembangan Prasarana Utilitas Umum	63
<b>4. 2. Kebijakan Tata Ruang Sistim Transportasi Kota Magelang</b>	<b>63</b>
4. 2. 1. Fungsi Jalan	63
4. 2. 2. Sistem Jaringan Jalan	63
4. 2. 3. Dimensi Jaringan Jalan	64
4. 2. 4. Tata Pemanfaatan Ruang Disekitar Penggal Jalan	65
4. 2. 5. Fasilitas Jaringan Transportasi	65



4.3. Bagian Wilayah Kota (BWK) Kota Magelang.....	66
4.3.1. Pembagian Bagian Wilayah Kota .....	66
4.3.2. Arahan Fungsi Tiap Tiap BWK.....	66
4.4. Pengaturan Penggunaan Lahan.....	68

## BAB V. PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI KOTA MAGELANG

DARI TAHUN 1991 SAMPAI DENGAN TAHUN 2001.....	71
5.1. Penggunaan Lahan Tahun 1991.....	71
5.2. Penggunaan Lahan Tahun 2001.....	74
5.3. Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 1991 – 2001.....	77
5.3.1. Bentuk dan Fungsi Luas Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 1991 - 2001.....	78
5.3.2. Agihan Keruangan Perubahan Penggunaan Lahan.....	81
5.3.3. Orientasi Perubahan Penggunaan Lahan .....	84
5.4. Hubungan Antara Perubahan Bentuk dan Fungsi Penggunaan Lahan Dengan Perubahan Jumlah Rumah Tangga Penduduk.....	95
5.5. Hubungan Antara Perubahan Bentuk dan Fungsi Penggunaan Lahan Dengan Tingkat Aksesibilitas.....	98
5.6. Kesesuaian dan Penyimpangan Penggunaan Lahan terhadap RTRW.....	112
5.6.1. Kecamatan Magelang Utara.....	112
5.6.2. Kecamatan Magelang Selatan.....	120
5.6.3. Agihan Keruangan Penyimpangan Penggunaan Lahan.....	127
5.7. Faktor Pengaruh Ketidaksesuaian Antara Penggunaan Lahan Dengan RTRWK.....	130

## BAB VI. KESIMPULAN DAN IMPLIKASI KEBIJAKSANAAN..... 134

6.1. Kesimpulan .....	134
6.2. Implikasi Kebijakan.....	136



**Perubahan penggunaan lahan di kota Magelang dari tahun 1991-2001**

**DAFTAR PUSTAKA** ..... 137

A. Manditya Hari C., Drs. Su Ritohardoyo, M.A.; Andri Kurniawan, S.Si., M.Si.  
Universitas Gadjah Mada, 2005 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

**LAMPIRAN** ..... 140

UNIVERSITAS  
GADJAH MADA