



DAFTAR ISI .....	i
ABSTRACT .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Kegunaan Penelitian .....	9
1.5 Telaah Pustaka .....	9
1.6 Kerangka Pemikiran .....	12
1.7 Hipotesis .....	15
BAB II METODE PENELITIAN .....	16
2.1 Pemilihan Daerah Penelitian .....	16
2.2 Studi Keputakaan .....	17
2.3 Pengumpulan Data .....	17
2.4 Variabel Penelitian .....	18
2.5 Analisa Data .....	20
2.6 Batasan Operasional .....	22
BAB III DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN .....	26
3.1 Letak, Luas, dan Batas Daerah Penelitian .....	26
3.2 Kondisi Fisik .....	26
3.3 Kondisi Sosial Ekonomi .....	27
3.3.1 Kependudukan .....	27
3.3.2 Tingkat Pendidikan .....	28
3.3.3 Mata Pencaharian .....	31
3.4 Tata Guna Lahan dan Infrastruktur .....	32
3.4.1 Tata Guna Lahan .....	32
3.4.2 Infrastruktur Pembangunan .....	34
a. Transportasi .....	35
b. Akomodasi .....	37
c. Listrik dan Air Bersih .....	40
d. Jasa Pos dan Telekomunikasi .....	40
3.5 Kajian Perekonomian Daerah .....	41
3.5.1 Struktur Perekonomian Daerah .....	41
BAB IV KEPARIWISATAAN KABUPATEN SUKABUMI DAN KEBIJAKAN PENGEMBANGANNYA .....	45
4.1 Profil Pariwisata di Kabupaten Sukabumi .....	45
4.2 Jenis dan Sebaran Obyek Wisata .....	47
4.4 Kebijakan Pengembangan Kepariwisata Kabupaten Sukabumi .....	49

<b>ANALISIS OBIEK DAYA TARIK WISATA (ODTW) DAN POTENSI SUMBERDAYA PARIWISATA.....</b>	<b>56</b>
5.1 Lokasi Obyek Wisata Kawasan Ujung Genteng .....	56
5.2 Obyek Daya Tarik Wisata (ODTW) di Kawasan Ujung Genteng .....	56
5.2.1 Pantai Ujung Genteng.....	57
5.2.2 Pantai Pangumbahan.....	58
5.3 Potensi Sumberdaya Pariwisata Untuk Pengembangan Kepariwisataaan di Kawasan Ujung Genteng.....	59
5.3.1 Kondisi Fisik Obyek Wisata.....	60
5.3.1.1 Suhu Udara.....	60
5.3.1.2 Tata Air.....	61
5.3.1.3 Tata Guna Tanah.....	61
5.3.2 Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Sekitar.....	62
5.3.2.1 Status Pemilikan Tanah.....	62
5.3.2.2 Sikap Masyarakat.....	63
5.3.2.3 Tingkat Pendidikan.....	63
5.3.3 Kondisi Obyek Daerah Tujuan Wisata (ODTW)....	64
5.3.3.1 Daya Tarik.....	64
5.3.3.2 Tingkat Pengelolaan dan Pelayanan Obyek Wisata.....	67
5.3.4 Kondisi Infrastruktur dan Fasilitas Penunjang.....	70
5.3.4.1 Kondisi Infrastruktur.....	70
5.3.4.2 Fasilitas Penunjang.....	72
5.4 Potensi Sumberdaya Pariwisata.....	73
5.5 Segmentasi Wisatawan, Karakteritik Wisatawan dan Persepsi Wisatawan Terhadap Pengelolaan Obyek Wisata...	76
5.4.1 Penilaian Kecenderungan Segmentasi Wisatawan..	77
5.4.2 Penilaian Kecenderungan Karakteristik Permintaan Wisatawan.....	80
5.4.3 Persepsi Wisatawan .....	82
5.6 Persepsi Wisatawan Terhadap Pengelolaan Kawasan Wisata Ujung Genteng.....	84
 <b>BAB VI</b>	
<b>ANALISIS DAN ARAH PENGEMBANGAN KEPARIWISATAAN DI KAWASAN UJUNG GENTENG ....</b>	<b>87</b>
6.1 Kekuatan (Strength) .....	90
6.2 Kelemahan (Weakness) .....	91
6.3 Peluang (Oppurtunities) .....	92
6.4 Tantangan (Threats) .....	93
6.5 Arah Pengembangan Kepariwisataaan di Kawasan Ujung Genteng.....	97



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Studi potensi kawasan wisata pantai Ujung Genteng dikecamatan Ciracap kabupaten Sukabumi Jawa Barat**

Kusmayasandi, Drs. M. Baiquni, M.A.

Universitas Gadjah Mada, 2004 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	99
<b>7.1 Kesimpulan</b> .....	99
<b>7.2 Saran</b> .....	100
 <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	 101
 <b>LAMPIRAN</b> .....	 103