



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR FOTO.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah Penelitian.....	4
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
1.3.1. Tujuan Penelitian.....	7
1.3.2. Manfaat penelitian.....	7
1.3.2.1. Manfaat Teoritis.....	7
1.3.2.2. Manfaat Praktis.....	7
1.4. Tinjauan Pustaka.....	8
1.5. Kerangka Pemikiran penelitian.....	18
1.6. Hipotesa.....	20
<b>BAB II METODE PENELITIAN.....</b>	<b>23</b>
2.1. Ruang Lingkup Penelitian.....	23
2.2. Teknik Penentuan Daerah Penelitian.....	24
2.3. Jenis Data yang Dikumpulkan.....	26
2.4. Teknik Pengumpulan Data.....	27



2.5. Teknik Pemilihan Sampel.....	28
2.6. Teknik Pemilihan Responden.....	29
2.7. Teknik Analisa.....	29
2.8. Batasan Operasional.....	33
<b>BAB III KARAKTERISTIK DAERAH PENELITIAN.....</b>	<b>35</b>
3.1. Aspek Fisik.....	35
3.1.1. Letak, Luas dan Batas.....	35
3.1.2. Tanah.....	36
3.1.3. Geologi.....	36
3.1.4. Hidrologi.....	37
3.1.5. Penggunaan Lahan.....	38
3.2. Aspek Sosial Ekonomi.....	40
3.2.1. Kependudukan.....	40
3.2.2. Ekonomi.....	46
3.3. Aspek Infrastruktur/Fasilitas Sosial.....	48
3.3.1. Pendidikan.....	48
3.3.2. Kesehatan.....	50
3.3.3. Keagamaan.....	52
3.3.4. Listrik.....	53
3.3.5. PAM.....	55
3.3.6. Jalan.....	57
3.3.7. Jaringan Telepon.....	58
<b>BAB IV KEBIJAKAN DAN ARAHAN PEMBANGUNAN</b>	
<b>PERMUKIMAN DAERAH PENELITIAN.....</b>	<b>60</b>
4.1. Kebijakan dan Arah-an Pembangunan Perumahan di Pinggiran Kota Yogyakarta.....	60
4.1.1. Daerah Tingkat II Sleman.....	61
4.1.2. Daerah Tingkat II Bantul.....	61
4.2. Realita Pembangunan Perumahan di Pinggiran Kota	



Yogyakarta.....	62
4.2.1. Daerah Tingkat II Sleman.....	63
4.2.2. Daerah Tingkat II Bantul.....	65
<b>BAB V PERKEMBANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DAN</b>	
<b>FAKTOR DETERMINAN LOKASI PERUMAHAN DI</b>	
<b>PINGGIRAN KOTA YOGYAKARTA.....</b>	<b>68</b>
5.1. Pembangunan Perumahan di Pinggiran Kota Yogyakarta.....	68
5.1.1. Pembangunan Perumahan berdasarkan letak lokasi perumahan.....	69
5.1.2. Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Penggunaan Lahan di Pinggiran Kota Yogyakarta.....	71
5.1.3. Karakteristik Pengembang Perumahan di Yogyakarta.....	77
5.1.4. Pengambilan Keputusan Pengembang dalam Penentuan Lokasi Pembangunan Perumahan di Pinggiran Kota.....	78
5.2. Faktor Determinan Lokasi Perumahan di Pinggiran Kota Yogyakarta.....	81
5.2.1. Faktor Aksesibilitas Lahan.....	82
5.2.1.1. Kedekatan dengan Pusat Kota.....	82
5.2.1.2. Kemudahan Jangkauan.....	84
5.2.1.3. Kedekatan dengan Kampus dan Industri.....	85
5.2.1.4. Kedekatan dengan Perumahan yang Sudah Berdiri.....	87
5.2.2. Faktor Nilai Lahan.....	88
5.2.2.1. Status tanah.....	88
5.2.2.2. Perijinan.....	90
5.2.2.3. Harga Tanah.....	92
5.2.2.4. Topografi.....	94
5.2.3. Faktor Kelengkapan Infrastruktur.....	95
5.2.4. Faktor Fasilitas Sosial.....	96
5.2.4.1. Fasilitas Pendidikan.....	96



5.2.4.2. Fasilitas Keagamaan.....	97
5.2.4.3. Fasilitas Kesehatan.....	99
5.2.4.4. Fasilitas Olahraga dan Bermain.....	100
5.2.4.5. Fasilitas Jaringan Telepon.....	101
5.2.4.6. Fasilitas Jaringan Listrik.....	102
5.2.4.7. Fasilitas Jaringan PAM.....	103
5.3. Keterkaitan Letak Lokasi Perumahan dengan Faktor Determinan Lokasi Perumahan di Pinggiran Kota Yogyakarta.....	104
5.4. Dominasi Faktor Determinan Lokasi Perumahan Menurut Pengembang .....	108
5.5. Pertimbangan Faktor Determinan Lokasi Perumahan di Kabupaten Sleman dan Bantul.....	115
5.6. Keterlibatan dan Peran Pengembang dalam Pembangunan Perumahan di Pinggiran Kota Yogyakarta .....	118
5.7. Kendala Pembangunan Perumahan di Pinggiran Kota Yogyakarta.....	119
5.8. Implikasi Hasil Penelitian Bagi Pembangunan Bidang Perumahan.....	120
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>123</b>
6.1. Kesimpulan.....	123
6.2. Saran .....	124
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>125</b>
<b>FOTO-FOTO.....</b>	<b>129</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>134</b>