



## DAFTAR ISI

JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Batasan Penelitian .....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	12
1.5.1 Manfaat Teoritis .....	12
1.5.2 Manfaat Praktis .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1.1 Letak Geografis dan Administratif.....	13
2.1.2 Kondisi Demografis .....	13
2.1.3 Kondisi Sosial dan Ekonomi Masyarakat .....	14
2.1.4 Gambaran Umum Program Rumah Bersubsidi (FLPP).....	14
2.1.5 Kebijakan Pemerintah Daerah Terkait Perumahan .....	15
2.2 Tinjauan Pustaka .....	15
2.2.1 Konsep Perumahan dan Permukiman .....	15
2.2.2 Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) .....	17
2.2.3 Program Perumahan Bersubsidi .....	18
2.3 Kajian Teori.....	22
2.3.1 Teori Kebutuhan Perumahan ( <i>Housing Needs Theory</i> ) .....	22
2.3.2 Teori Defisit Perumahan ( <i>Housing Deficit Theory</i> ).....	22
2.3.3 Keseimbangan Penawaran dan Permintaan Perumahan (Housing Supply–Demand Equilibrium) .....	23
2.3.4 Teori Pasar Properti Spasial ( <i>Spatial Property Market Theory</i> )	23
2.3.5 Teori Kebutuhan Maslow ( <i>Maslow’s Needs Theory</i> ).....	23
2.4 Penelitian Terdahulu .....	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	29
3.1 Desain Penelitian.....	29
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	29
3.4 Populasi dan Sampel .....	30
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	32
3.6 Teknik Analisis Data.....	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	40



4.1 Gambaran Umum .....	40
4.2 Hasil Analisis .....	47
4.2.1 Uji Asumsi Klasik .....	49
4.2.2 Uji Hipotesis .....	52
4.2.3 Uji Regresi .....	57
4.3 Strategi Pengoptimalan Penyerapan Rumah Bersubsidi di Kabupaten Bantul .....	59
4.3.1 Faktor Internal .....	60
4.3.2 Faktor Eksternal .....	61
4.3.3 Hasil Strategi Pengoptimalan Penyerapan Rumah Bersubsidi di Kabupaten Bantul .....	63
4.4 Pembahasan .....	70
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>75</b>
5.1 Kesimpulan .....	75
5.2 Saran .....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>77</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>88</b>