

INTISARI

Penelitian ini dilakukan di daerah Perumahan Bumi Rancaekek Kencana yang dibangun oleh Perum-Perumnas dengan sistem KPR-BTN, yang terdapat di Kecamatan Rancaekek, Kabupaten Bandung. Perumahan Bumi Rancaekek Kencana sebagai salah satu perumahan yang terbesar di Kabupaten Bandung, dengan tipe rumah yang bervariasi dan infrastruktur yang cukup lengkap yang sangat baik untuk dijadikan sebagai lingkungan permukiman.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang berpengaruh terhadap tingkat pertambahan penghunian rumah di Perumahan Bumi Rancaekek Kencana, Kecamatan Rancaekek, Kabupaten Bandung. Metode penelitian yang digunakan adalah metode studi kasus dengan menggunakan data sekunder dari pemerintahan daerah setempat dan instansi-instansi terkait lainnya, kemudian dianalisis dengan menggunakan metode analisis statistik korelasi Pearson dan regresi linier.

Dari hasil analisis diketahui bahwa di Perumahan Bumi Rancaekek Kencana faktor jalan dan fasilitas lingkungan berpengaruh terhadap tingkat pertambahan penghunian rumah, yang berarti dalam memilih tempat tinggalnya penghuni Perumahan Bumi Rancaekek Kencana memperhatikan faktor jalan dan fasilitas lingkungan, sebagai salah satu pertimbangannya.

ABSTRACT

This study was done at Bumi Rancaekek Kencana Housing Complex that were built up by National Urban Development Corporation with Mortgage State Saving Bank System at Sub-District of Rancaekek, Bandung Regency. Bumi Rancaekek Kencana Housing Complex as ones of the biggest housing complex at Bandung Regency with different types of house and good infrastucture Which very good for dwelling house environment.

The aim of this study was to find out the factors that influence the growth of house occupancy at Bumi Rancaekek Kencana Housing Complex. Study case method was used in this study which use secondary datas from local government and another connected instances, and then analyzed by statistical method Pearson Correlation and Linear Regression Analysis.

According to the analysis was found out that public facilities of settlement environment and road factors were influenced to the growth of house occupancy at Bumi Rancaekek Kencana Housing Complex. That mean in choosing they dwelling, The occupation of Bumi Rancaekek Kencana Housing Complex concerned roads and public facilities factor as one of the consideration.