

Daftar Pustaka

A. Buku

- Arba, H. M., 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 1999, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*, Penerbit Djambatan, Jakarta.
- Kertasapoetra, G., Kartasapoetra, R.G, Kartasapoetra, AG., Setiady, A., 1985, *Hukum Tanah, Jaminan Undang- Undang Pokok Agraria Bagi Keberhasilan Pendayagunaan Tanah*, Bina aksara, Jakarta.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2010, *Penelitian Hukum*, Edisi 1, Cetakan 6, Kencana, Jakarta.
- Rianto, Didik, 2006, *Perencanaan dan Pembangunan perumahan*, PT.Tabah Jaya, Surabaya.
- Soekanto, Soerjono, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Penerbit Universitas Indonesia (UI Press), Jakarta.
- Sumardjono, Maria S.W., 2014, *Bahan Kuliah Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Yudohusodo, Siswono, 1991, *Rumah Untuk Seluruh Rakyat*, Inkoppol, Unit Percetakan Bharakerta, Universitas Michigan.

B. Artikel Jurnal

- Andi Pontjo Wiyono, “Tanggung Jawab Developer Perumahan Terhadap Penyediaan Tempat Pemakaman”, e-Jurnal The Spirit Of Law, Vol. 1, No.1, Maret 2015.

C. Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)
- Undang-Undang Nomor 8 tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821)

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188)

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 170, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5339)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587).

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 45, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4385).

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624)

Peraturan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Ketentraman, Ketertiban Umum dan Perlindungan Masyarakat (Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2017 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 3)

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 33 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten (Berita Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2017 Nomor 34)

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 34 Tahun 2017 Tentang Pemanfaatan Tanah Desa (Berita Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2017 Nomor 35)

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 49 Tahun 2018 tentang Prosedur Permohonan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten (Berita Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2018 Nomor 49)

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 24 Tahun 2024 tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan (Berita Daerah Daerah Istimewa

Yogyakarta Tahun 2024 Nomor 24, Tambahan Berita Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 24)

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 tahun 1974 tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Penyediaan dan Pemberian Tanah Untuk Keperluan Perusahaan

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 163 Tahun 2023 Tentang Pengelolaan Dana Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 1108)

Peraturan Daerah Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten (Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2017 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1)

D. Hasil Penelitian

Fahlevi, Mochamad, 2015, “Proses Permohonan Izin Penggunaan Tanah Kas Desa di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta”, Tugas Akhir, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Hilmi, Rizqi Faridyan, 2023, “Problem Hukum Pemanfaatan Tanah Kas Desa yang Terjadi Di Kalurahan Condongcatur Kapanewon Depok Kabupaten Sleman”, Skripsi, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Maruti, Dyah Ayu, 2009, “Pelaksanaan Perizinan Pembangunan Perumahan untuk Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kabupaten Sleman”, Skripsi, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Ma’arif, Miftakhul, 1997, “Hambatan-Hambatan Birokrasi Pemerintah dalam Penyiapan Kawasan Perumahan dan Permukiman”, Tesis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Sadat, Gani, 2017, “Analisis Yuridis terhadap Perjanjian Kerjasama Penggunaan Tanah Kas Desa Pemerintah Desa Kepuharjo dengan PT. Merapi Gelanggang Wisata”, Tesis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta

E. Diskusi/Seminar

Diskusi “*Podcast 1: Merancang Keberlanjutan dan Kelestarian Kearifan Lokal di DIY Melalui Tata Ruang Wilayah*” yang diselenggarakan oleh Dinas Pertanahan dan Tata Ruang DIY dalam saluran Youtube Dinas Pertanahan dan Tata Ruang DIY dengan tautan <https://youtu.be/J0j68-->

[gqNQ?si=PWMjMWYc-FR0e_Mr](https://www.youtube.com/watch?v=gqNQ?si=PWMjMWYc-FR0e_Mr) yang diunggah pada 11 Januari 2023. Pernyataan: Drs. Ridho Suprayitno, SE, Smi selaku Kepala Dinas Pertanahan dan Tata Ruang DIY

Diskusi “*Podcast 2 Pemanfaatan Tanah Kas Kalurahan*” yang diselenggarakan oleh Dinas Pertanahan dan Tata Ruang DIY dalam saluran Youtube Dinas Pertanahan dan Tata Ruang DIY dengan tautan <https://youtu.be/HvEoo9DhlRw?si=Tkw984OOV3kQPBg> yang diunggah pada 11 Januari 2023. Pernyataan: Bapak Drs. Ridho Suprayitno, SE, Smi selaku Kepala Dinas Pertanahan dan Tata Ruang DIY

Diskusi “*Rembag Kaistimewan: Pemanfaatan Tanah Kalurahan dalam Rangka Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat*” yang diselenggarakan oleh Paniradya Kaistimewan dalam saluran Youtube Paniradya Kaistimewan dengan tautan https://www.youtube.com/live/5Y7BfX3pL_Y?si=MwS0SD6_J5WE-ixh yang diunggah pada 11 Juli 2024. Pernyataan: Ir. Agus Langgeng Basuki selaku KHP Datu Dana Suyasa Karaton Ngayogyakarta Hadiningrat; Topaz Mardiarso, S.I.P., M.Acc selaku Kepala Seksi Administrasi Pemanfaatan Pertanahan DPTR DIY

Diskusi “*Rembag Kaistimewan: Tata Cara Pemanfaatan Tanah Kasultanan*” yang diselenggarakan oleh Paniradya Kaistimewan dalam saluran Youtube Paniradya Kaistimewan dengan tautan https://www.youtube.com/live/qkOgH_fgooU?si=Tbu3M4RkBpbnH1t4 yang diunggah pada 18 Oktober 2024. Pernyataan: Ir. Agus Langgeng Basuki selaku KHP Datu Dana Suyasa Karaton Ngayogyakarta Hadiningrat

Diskusi “*Obrolan Pagi: Pengawasan Tanah Kalurahan di DIY*” yang diselenggarakan oleh Paniradya Kaistimewan dalam saluran Youtube Paniradya Kaistimewan dengan tautan <https://www.youtube.com/live/ptNUa0Owk5Y?si=tOm8Xfdehs1smTM> yang diunggah pada 19 November 2024. Pernyataan: Bapak Drs. Noviar Rahmad, M.Si. selaku Plt. Kasatpol PP DIY; Bapak Aris Eko Nugroho, S.P., M.Si. selaku Paniradya Pati Kaistimewan DIY; Bapak Haris Suhartono, S.H. selaku Plh. Kepala DPTR DIY

Seminar yang berlangsung pada saat Pameran Pertanahan berjudul Pameran Tanah Kasultanan “*Tales of The Land We Live In: Sultanaat Grond Exhibitions*” yang diselenggarakan di Sasana Hinggil Dwi Abad, Alun-Alun Selatan Yogyakarta, pada tanggal 14-16 November 2024 Pukul 14.30 WIB.

Pernyataan: Topaz Mardiarso, S.I.P., M.Acc selaku Kepala Seksi Administrasi Pemanfaatan Pertanahan DPTR DIY

F. Internet

Handoko, Triyo, “Bangun Perumahan di Tanah Kas Desa Tanpa Izin Sultan Jogja, Direktur PT Dibekuk”, <https://jogja.solopos.com/bangun-perumahan-di-tanah-kas-desa-tanpa-izin-sultan-jogja-direktur-pt-dibekuk-1600146>, diakses 29 Juli 2024

Kuangan, Kementerian Keuangan Direktorat Jenderal Perimbangan, “Dana Keistimewaan DIY”, <https://djpk.kemenkeu.go.id/?ufaq=apa-itu-dana-keistimewaan-diy#:~:text=Dana%20Keistimewaan%20DIY%20adalah%20dana,Ke%20Daerah%20dan%20Dana%20Desa>, diakses pada tanggal 21 Januari 2025

Oktavira, Bernadetha Aurelia, S.H. Hukumonline.com. “Jenis Status Hak Atas Tanah untuk Perumahan”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/jenis-status-hak-atas-tanah-untuk-perumahan-lt587d8404e30f2/>, diakses pada 14 Oktober 2024.

Sleman, Badan Pusat Statistik Kabupaten, “Jumlah Desa/Kelurahan dan Pedukuhan Menurut Kecamatan di Kabupaten Sleman, 2019-2021”, <https://slemankab.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTExIzI=/jumlah-desa-kelurahan-dan-pedukuhan-menurut-kecamatan-di-kabupaten-sleman.html>, diakses pada tanggal 15 Januari 2025

G. Hasil Wawancara

Wawancara dengan salah satu narasumber dalam sesi Klinik Konsultasi yang berlangsung pada saat Pameran Pertanahan berjudul Pameran Tanah Kasultanan “Tales of The Land We Live In: Sultanaat Grond Exhibitions” yang diselenggarakan di Sasana Hinggil Dwi Abad, Alun-Alun Selatan Yogyakarta, pada tanggal 16 November 2024 Pukul 13.00 WIB

Wawancara dengan Bapak Ir. Agus Langgeng Basuki selaku KHP Datu Dana Suyasa Karaton Ngayogyakarta Hadiningrat pada tanggal 17 Desember 2024 Pukul 13.30 WIB

Wawancara dengan Mba Inneke Dian Kurniasih, S.H selaku Kepala Seksi Pembinaan, Pengawasan, dan Penyuluhan Satuan Polisi Pamong Praja DIY pada tanggal 30 Desember 2024 Pukul 14.00 WIB

Wawancara dengan Bapak Muhammad Tri Qomarul Hadi, S.STP, selaku Kepala Seksi Penegakan dan Penyidikan Satuan Polisi Pamong Praja DIY pada tanggal 30 Desember 2024 Pukul 14.00 WIB

Wawancara dengan Mbak Gesthi Ika Janti, S.Sos., M.Sc. selaku Kepala Seksi Penanganan Permasalahan dan Pengawasan Pertanahan Dispartu Provinsi DIY pada tanggal 27 Februari 2025 Pukul 09.00 WIB

Wawancara dengan Ibu Retno Wulansari, S.H, M.H selaku Analis Hukum Muda Biro Hukum Sekretariat DIY pada tanggal 5 Maret 2025 Pukul 08.30 WIB

Wawancara dengan Bapak Sigit Priyatno, S.Si, M.I.L selaku Kepala Seksi Penanganan Permasalahan Pertanahan Dispartu Kabupaten Sleman pada tanggal 19 Maret 2025 Pukul 09.30 WIB

H. Lain-Lain

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI).