

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
INTISARI	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Keaslian Penelitian	13
E. Kegunaan Penelitian.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
A. Tinjauan Mengenai Hak Penguasaan Agraria	18
B. Tinjauan Mengenai Hak Atas Tanah.....	21
C. Tinjauan Mengenai Hak Atas Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten...	23
D. Tinjauan Mengenai Hak Atas Tanah Kas Kalurahan	27

E. Tinjauan Mengenai Perumahan	36
BAB III METODE PENELITIAN	43
A. Jenis dan Sifat Penelitian	43
B. Lokasi Pengambilan Data	44
C. Bahan Penelitian.....	45
D. Teknik Pengumpulan Data	49
E. Analisis Data.....	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	51
A. Pelaksanaan Pasal 70 Ayat (1) dan (2) Peraturan Gubernur DIY Nomor 24 Tahun 2024 Tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan terhadap penggunaan Tanah Kas Kalurahan yang dilakukan oleh PT Deztama Putri Sentosa di Kalurahan Caturtunggal.....	51
1. Pelaksanaan Pasal 70 Ayat (1) Peraturan Gubernur DIY Nomor 24 Tahun 2024 Tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan yang dilakukan oleh PT Deztama Putri Sentosa di Kalurahan Caturtunggal	51
2. Pelaksanaan Pasal 70 Ayat (2) Peraturan Gubernur DIY Nomor 24 Tahun 2024 Tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan yang dilakukan oleh PT Deztama Putri Sentosa di Kalurahan Caturtunggal	57
B. Kendala yang Dihadapi dalam Pelaksanaan Pasal 70 Ayat (1) dan (2) Peraturan Gubernur DIY Nomor 24 Tahun 2024 Tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan	65

1. Kendala dalam Pelaksanaan Pasal 70 Ayat (1) Peraturan Gubernur DIY Nomor 24 Tahun 2024 Tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan	65
2. Kendala dalam Pelaksanaan Pasal 70 Ayat (2) Peraturan Gubernur DIY Nomor 24 Tahun 2024 Tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan	75
BAB V PENUTUP	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran	87
Daftar Pustaka	90