

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
DAFTAR ARTI LAMBANG DAN SINGKATAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Batasan Penelitian	8
1.5.1 Batasan Substansi.....	8
1.5.2 Batasan Spasial.....	9
1.5.3 Batasan Temporal.....	11
1.6 Keaslian Penelitian	11
1.7 Sistematika Penulisan.....	19
1.8 Kerangka Pemikiran	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	22
2.1 <i>Functional Urban Area</i> (FUA).....	22
2.2 Konsep Kota Kompak	23
2.3 Densifikasi.....	29
2.4 Intensifikasi	30
2.5 Aksesibilitas	31
2.6 <i>Compactness Index</i>	32
2.7 Prospek Implementasi <i>Compact City</i>	33
2.7.1. Skenario Perencanaan	33
2.7.2. <i>Do Nothing</i>	34
2.7.3. Rencana Detail Tata Ruang.....	35
2.7.4. Strategi Perencanaan	36
2.8 Kerangka Teori.....	37
2.9 Sintesis Teori.....	43
BAB III METODE PENELITIAN	44

3.1	Pendekatan Penelitian.....	44
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	45
3.2.1	Lokasi Penelitian.....	45
3.2.2	Waktu Penelitian.....	45
3.3	Unit Amatan dan Unit Analisis.....	47
3.3.1	Unit Amatan.....	47
3.3.2	Unit Analisis.....	47
3.4	Hipotesis Operasional.....	52
3.5	Variabel.....	53
3.6	Populasi dan Sampel Penelitian.....	56
3.7	Alat/Instrumen Penelitian.....	56
3.8	Cara dan Langkah Pengumpulan Data.....	56
3.9	Cara/Metode Analisis.....	58
3.9.1	Kekompakan Kota di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	58
3.9.2	Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Kekompakan Kota di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	68
3.9.3	Prospek Implementasi <i>Compact City</i> di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	70
3.10	Tahapan Penelitian.....	79
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....		82
4.1	Kondisi Geografis.....	82
4.2	Kondisi Fisik.....	85
4.3	Kondisi Penggunaan Lahan.....	87
4.4	Kondisi Kependudukan.....	90
4.5	Kondisi Sarana dan Prasarana.....	95
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....		104
5.1	Kekompakan Kota di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	104
5.1.1	Variabel Densifikasi.....	104
5.1.2	Variabel Intensifikasi.....	141
5.1.3	Variabel Aksesibilitas.....	166
5.1.4	<i>Compactness Index</i> Eksisting Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	180
5.1.5	Komparasi Kekompakan Kota.....	192
5.2	Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Kekompakan Kota di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	196
5.2.1	Analisis Regresi Linear Berganda.....	196
5.2.2	Faktor-Faktor Signifikan Kekompakan Kota di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	203
5.3	Prospek Implementasi <i>Compact City</i> di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	206
5.3.1	Proyeksi Basis Data Kekompakan Kota.....	206

5.3.2	Skenario Kekompakan Kota Kawasan Perkotaan Yogyakarta .	225
5.3.3	Pemilihan Skenario	233
5.3.4	Arahan Strategi Penerapan Kota Kompak	240
5.3.5	Integrasi Konsep Kota Kompak dalam RDTR.....	245
5.4	Diskusi.....	247
5.4.1	Diskusi Komprehensif.....	247
5.4.2	Diskusi Teoritis	254
5.4.3	Refleksi	259
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....		261
6.1	Kesimpulan.....	261
6.2	Saran.....	262
DAFTAR PUSTAKA		264
LAMPIRAN.....		272