

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
GLOSARIUM.....	1
BAB I PENDAHULUAN.....	2
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Pertanyaan Penelitian	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Batasan Penelitian	7
1.5.1 Batasan Substansi.....	7
1.5.2 Batasan Lokasi	7
1.5.3 Batasan Temporal.....	11
1.6 Keaslian Penelitian.....	11
1.7 Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Transportasi.....	17
2.1.1 Elemen Transportasi.....	18
2.1.2 Jumlah Kendaraan sebagai Indikator Sistem Transportasi	19

2.1.3	Faktor yang Mempengaruhi Transportasi	20
2.2	Tata Guna Lahan	22
2.2.1	Elemen Tata Guna	23
2.2.2	Klasifikasi Tata Guna Lahan	23
2.2.2	Perubahan Tata Guna Lahan	25
2.3	Integrasi Guna Lahan dan Transportasi	27
2.4	Mekanisme Peningkatan Jumlah Kendaraan dalam <i>Land Use-Transport Interaction</i> (LUTI)	29
2.4.1	Konsep Derived Demand	30
2.5	Kerangka Teori	31
BAB III METODE PENELITIAN		32
3.1	Pendekatan Penelitian	32
3.2	Unit Amatan dan Unit Analisis	32
3.2.1.	Unit Amatan	32
3.2.2.	Unit Analisis	33
3.3	Variabel Penelitian	33
3.4	Metode Pengumpulan Data	35
3.5	Metode Analisis	37
3.5.1	Analisis Regresi Panel	37
3.5.2	Analisis Diagram Kuadran	43
3.6	Diagram Alur Penelitian	44
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH		45
4.1	Gambaran Umum	45
4.1.1	Gambaran Umum Wilayah Studi	45
4.1.2	Timeline Pembangunan IKN dan Dinamika Wilayah Sekitar	46
4.2	Luas Wilayah Administratif	47

4.3	Kondisi Sosial Demografi dan Ekonomi Wilayah Studi	50
4.3.1	Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk	50
4.3.2	Kondisi Ekonomi	53
4.4	Karakteristik Tata Guna Lahan	55
4.4.1	Luas Lahan Terbangun.....	55
4.4.2	Lahan Tidak Terbangun	62
4.5	Infrastruktur dan Jaringan Transportasi	65
4.5.1	Aksesibilitas Wilayah.....	65
4.5.2	Jumlah Kendaraan.....	70
BAB V PEMBAHASAN		72
5.1	Hasil Analisis Regresi Panel	72
5.2	Analisis Kuadran.....	77
5.3	Hasil Analisis Wawancara	79
5.3	Pembahasan/Diskusi	82
5.4	Kontekstualisasi Temuan dengan Teori LUTI.....	85
5.4.1	Validasi Mekanisme Perubahan Lahan → Transportasi.....	85
5.4.2	Prediksi Kenaikan Kendaraan Bermotor.....	87
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		91
6.1	Kesimpulan	91
6.2	Implikasi Penelitian.....	92
6.2.1	Implikasi Teoritis	92
6.2.2	Implikasi Kebijakan	93
6.3	Saran Untuk Penelitian Selanjutnya.....	95
DAFTAR PUSTAKA		96
LAMPIRAN.....		100